



Dirección de Finanzas

✉ tesoreriaayuntamiento2021.2024@gmail.com



Teapa, Tabasco, a 10 de abril de 2023

**ASUNTO:** El que se indica

**OFICIO:** DFM/0306/2023

**Lic. Edoardo Gómez Vázquez**  
**Apoderado Legal del Instituto Mexicano del Seguro Social**  
**P r e s e n t e.**

En atención a su oficio Número 28900/400100/076/2023, recibido el 04 de abril del presente año, compareciendo Usted como apoderado legal del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), por medio del cual solicita en materia de impuestos, para efectos de que se le reconozca al Instituto Mexicano del Seguro Social, la Exención de pago de Impuesto Predial del año 2023, de los siguientes predios:

1. Predio ubicado en la calle Joaquín Pedrero Córdova y Félix Fulgencio Palavicini esquina con Boulevard Francisco Trujillo Gurria, s/n col. Centro Teapa, Tabasco, con superficie de 2,988.00 m2.
2. Predio ubicado en 21 de marzo No. 174 del Municipio de Teapa, Tabasco, con superficie de 850,000.00 m2.

En relación a lo anterior, comunico a Usted el Status que guardan los siguientes predios:

1.- Predio con número de cuenta U002424 registrado en el sistema SICARET a nombre de; Instituto Mexicano del Seguro Social, ubicado en el Boulevard Francisco Trujillo Gurria, s/n, Col. Centro, Municipio de Teapa, con superficie Terreno 2,988.00 m2, Superficie Construcción 897.42 no presenta importe para cobro de Impuesto Predial para el año 2023, anexo al presente, copia de la CEDULA CATASTRAL, el cual especifica que el estatus fiscal se encuentra en EXENTO.

2.- Predio con número de cuenta U008539 registrado en el sistema SICARET a nombre de; Instituto Mexicano del Seguro Social, ubicado en Av. 21 de marzo No. 174, Col. Lázaro Cárdenas, Municipio de Teapa, con superficie Terreno 558.70 m2, no presenta importe para cobro de Impuesto Predial para el año 2023, anexo al presente, copia de la CEDULA CATASTRAL, el cual especifica que el estatus fiscal se encuentra en EXENTO.



Atentamente

**Nein López Acosta**  
Director de Finanzas

C.c.p.- Alma Rosa Espada Hernández.- Presidenta Municipal. - Para su conocimiento.  
C.c.p.- Archivo

“2023, Año de Francisco Villa, el Revolucionario del Pueblo”

Gobierno Municipal de Teapa 2021-2024

📍 Plaza Independencia, S/N, Col. Centro, C.P. 86800

☎ (932) 3 22-0217 ✉ teapa2021.2024@gmail.com

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
SUBSECRETARÍA DE INGRESOS  
DIRECCIÓN DE CATASTRO  
CÉDULA CATASTRAL

PAG: 1  
10/04/2023  
12:17:30

Municipio: TEAPA Cuenta:U008539

Clave Catastral:U 003-0012-000047

ULTIMO TRAMITE

Movimiento  
CAMBIO

Memorándum  
200502328

Fecha  
09/09/2005

INFORMACION DEL PROPIETARIO

Nombre: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
Tipo de propietario: FEDERAL  
R. F. C.: IMSS-  
Dirección: RETORNO VIA 5 # 104  
Colonia:  
Código postal: 86000  
Población: VILLAHERMOSA, TAB. (X201 VILLAHERMOSA, TAB. )

INFORMACION DEL PREDIO

Calle: AV. 21 DE MARZO # 174  
Colonia: COL. LAZARO CARDENAS  
Código postal: 86820  
Población: CD. TEAPA  
Superficie: 558.70 M<sup>2</sup>  
Uso: SIN CONSTRUCCION (BALDIOS)

INFORMACION DE LA CONSTRUCCION

Área construida: 0.00 M<sup>2</sup>  
Tipo de construcción: 0000  
Niveles: 0  
Estado de conservación: N/E

INFORMACION FISCAL

Estatus fiscal: EXENTO  
Valor catastral: \$27,935.00  
Valor del terreno: \$27,935.00  
Valor de construcción: \$0.00  
Valor de calle: \$50.00  
Impuesto predial: \$690.00

INFORMACION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

Tipo de Escritura: ESCRITURA PUBLICA  
Fecha de Escritura: 10/06/2000  
Número de registro: 269  
Número de predio: 10344  
Número de folio: 49  
Volumen: 35

DATOS DE ACTUALIZACION

Fecha de alta: 29/06/2000  
Fecha de valuación: 29/06/2000  
Fecha de modificación: 09/09/2005  
Hora de modificación: 10:18:17  
Usuario: HECTOR  
Volumen: 000000

SERVICIO PUBLICO

AGUA POTABLE, DRENAJE, BANQUETAS, PAVIMENTACION, ELECTRIFICACION Y TELEFONIA

OBSERVACIONES

SE RECTIFICA EL ESTATUS FISCAL DE (VIGENTE A EXENTO) POR INDICACIONES DEL DPTO. DE CARTOGRAFIA.



MTRA. CRISTINA GUZMÁN FUENTES  
DIRECTOR DE CATASTRO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
SUBSECRETARÍA DE INGRESOS  
DIRECCIÓN DE CATASTRO

PAG: 1

10/04/2023

12:16:42

CÉDULA CATASTRAL

Municipio: TEAPA Cuenta:U002424

Clave Catastral:U 002-0004-000001

ULTIMO TRAMITE

Movimiento  
CAMBIO

Memorándum  
200502326

Fecha  
09/09/2005

INFORMACION DEL PROPIETARIO

Nombre: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
Tipo de propietario: FEDERAL  
R. F. C.: IMSS-  
Dirección: BLVD. FRANCISCO TRUJILLO GURRIA S/N  
Colonia: COL. CENTRO  
Código postal: 86800  
Población: CD. TEAPA

INFORMACION DEL PREDIO

Calle: BLVD. FRANCISCO TRUJILLO GURRIA S/N  
Colonia: COL. CENTRO  
Código postal: 86800  
Población: CD. TEAPA  
Superficie: 2,988.00 M<sup>2</sup>  
Uso: SERV. MED. HOSPITALES Y CLINICAS

INFORMACION DE LA CONSTRUCCION

Área construida: 897.42 M<sup>2</sup>  
Tipo de construcción: 0206 MODERNAS BUENO  
Niveles: 1  
Estado de conservación: BUENO

INFORMACION FISCAL

Estatus fiscal: EXENTO  
Valor catastral: \$1,243,742.40  
Valor del terreno: \$597,600.00  
Valor de construcción: \$646,142.40  
Valor de calle: \$200.00  
Impuesto predial: \$2,576.00

INFORMACION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

Tipo de Escritura: ESCRITURA PUBLICA  
Fecha de Escritura: 14/07/1989  
Número de registro: 318  
Número de predio: 10501  
Número de folio: 208  
Volumen: 35

DATOS DE ACTUALIZACION

Fecha de alta: 01/07/1987  
Fecha de valuación: 03/11/2004  
Fecha de modificación: 09/09/2005  
Hora de modificación: 10:14:08  
Usuario: HECTOR  
Volumen: 000000

SERVICIO PUBLICO

AGUA POTABLE, BANQUETAS, DRENAJE, ELECTRIFICACION Y PAVIMENTACION

OBSERVACIONES

SE RECTIFICA EL ESTATUS FISCAL DE (VIGENTE A EXENTO) POR INDICACIONES DEL DPTO. DE CARTOGRAFIA.



MTRA. CRISTINA GUZMÁN FUENTES

DIRECTOR DE CATASTRO