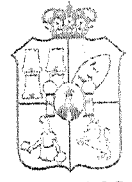




**Teapa**

H. Ayuntamiento 2024-2027

**Finanzas Municipal**  
**CONSTANCIA DE NO ADEUDO FISCAL**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2026**



TABASCO

**A QUIEN CORRESPONDA:**

Lic. Lorenzo Nicolás Mollinedo Zurita, en mi carácter de Director de Finanzas, del Honorable Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Teapa y con fundamento en lo previsto en el artículo 115 Constitucional y 28 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Tabasco.

**HAGO CONSTAR**

Que el contribuyente abajo citado se encuentra exento de sus pagos del impuesto predial:

NOMBRE DEL PROPIETARIO:	EJ. CONCEPCION A. PUENTE GRANDE
UBICACIÓN DEL PREDIO:	ANDADOR SIN NOMBRE, LOTE 2, MZ 46 Z 1
CLAVE CATASTRAL:	27-016-020-9999-017638
CUENTA PREDIAL	16-U-017709
SUPERFICIE DE TERRENO	236.46
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	0
PERÍODO	2026-1 AL 2026-2

Se extiende la presente constancia de no adeudo a los veinte días del mes de marzo, del año 2026.

**ATENTAMENTE**  
**DIRECTOR DE FINANZAS**

**LIC. LORENZO NICOLAS MOLLINEDO ZURITA**

c. c. p. Lic. Miguel Ángel Contreras Verdugo – Presidente Municipal – Para su conocimiento  
c. c. p. Archivo



**CÉDULA CATASTRAL**

Municipio: TEAPA

Cuenta catastral: 017709

Clave catastral: U0209999017638

Último trámite:

Alta de cuenta

Folio:

2025-1614

Fecha de expedición:

23/DICIEMBRE/2025

**INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO**

Nombre: EJ. CONCEPCION A. PUENTE GRANDE  
Tipo de propietario: TITULAR  
R.F.C.: 920810MU600  
Dirección: AND. SIN NOMBRE, EJ. CONCEPCION A. PUENTE GRANDE, 86820, TEAPA  
Colonia: EJ. CONCEPCION A. PUENTE GRANDE  
Código Postal: 86820  
Estado: TABASCO

**INFORMACIÓN DEL PREDIO**

Calle: ANDADOR - SIN NOMBRE, LOTE # 2, MZ. # 46, Z. # 1, LOCALIDAD 17,  
Colonia:  
Código postal:  
Población/Localidad: EJIDO - CONCEPCION A PUENTE GRANDE  
Superficie: 236.464 M2  
Uso: BALDIO



BdMYQMXYqn4UOmRBDIP0uoSkTPXnvxBGgbJsDXEEBeIwEsjJNjCobUP5Q3o/wiST/PQy/E6RDv+k/q3FlwK8xVZY18cFK5IFRRwDsQ+D9GIQbX4kZKIGjdd+DVONALd6D76xPPIE7HZCz0gbb7DzPO2zFCQu1ojmveFUJ4y2suGwehQ1H+FWkZY2rLv6rqY:UmaNmg4L6hjrG/GOqHoNVYvTRirEu0sOOfz15UHRVgztYmzIX+IyPD8rYgOp6GpBrR/t+z8fSQ8b6DFQneE7W/kOLIP583A7TJ1IbLFbYy399WgbVm8NAmiDT+sqWhDeW9tuObi7M3gz1zSiGcw==

**JOSE ALFREDO SILVA BELTRAN**

Ubicación: ANDADOR SIN NOMBRE, LOTE # 2, MZ. # 46, Z. # 1, LOCALIDAD 17, DEL EJ. CONCEPCION A. PUENTE GRANDE, DE TEAPA. TAB.

**INFORMACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

Área construida: 0.0 m<sup>2</sup>  
Tipo de construcción: SIN DATOS  
Niveles: SIN DATOS  
Estado de conservación: SIN DATOS

**INFORMACIÓN FISCAL**

Estatus fiscal: GOBIERNO FEDERAL (EXENTO)  
Valor catastral: \$11,823.20  
Valor del terreno: \$11,823.20  
Valor de construcción: \$0.00  
Valor de calle: 50

**CÉDULA CATASTRAL**

Municipio: TEAPA

Cuenta catastral: 017709

Clave catastral: U0209999017638

**INFORMACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

Tipo de escritura: SIN DATOS  
Fecha de escritura: SIN DATOS  
Número de registro: SIN DATOS  
Número de predio: SIN DATOS  
Número de folio: SIN DATOS  
Volumen: SIN DATOS

**DATOS DE ACTUALIZACIÓN**

Fecha de alta: 23/12/2025  
Fecha de valuación: 23/12/2025  
Fecha de modificación: 23/12/2025  
Hora de modificación: 00:00:00  
Usuario: mmazariego.teapa

**ANTECEDENTES**

Clave(s) catastral(es) de origen:

**OBSERVACIONES**

• NUEVA INSCRIPCIÓN POR EXPEDIR DEL TÍTULO DE PROPIEDAD FEDERAL # 000001002529, FOLIO #27016002112021940R, EMITIDO POR EL C. PRESIDENTE: CLAUDIA SHEINBAUM PARDO, ATRAVEZ DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL DEL ESTADO DE TABASCO.



6dMYQMXYqn4UOmRBDIP0uoSktPXnvxBGgbJ5DXEEBeIwEsjJHjCobUP5Q3o/wiST/POy/E  
6RDv+k/q3FlwK8xVZY18cFK5IFRRwDsQ+D9GIQbX4kZKIGJd+DVONALd6D76xFPiE7H2C  
z0gpb7DzPO2zFCQu1ojmvoFUfJ4y2suGwehQ1H+FWkZY2Hv6rqYzUmaNmg4L6hjre/GO  
qHoNVYvtRirEu0sOOfz15UHRVgztNymzIX+lyPDSrYgOp6GpBrr/t+z8iSQ8b6DPQneE7W/  
KOLIP583A7TJ11bLFbYy399WgbVm8NAmiDT+sqWhDeWi9tuObi7H3gz1:SiGcw==

**JOSE ALFREDO SILVA BELTRAN**