



TABASCO

Dirección de Finanzas

✉ tesoreriaayuntamiento2021.2024@gmail.com



Teapa, Tabasco, a 10 de abril de 2023

**ASUNTO:** El que se indica

**OFICIO:** DFM/0307/2023

**Lic. Eva Aquino Tamayo**  
**Titular de la Unidad Jurídica**  
**de la Delegación Tabasco del ISSSTE**  
**Presente.**

En atención a su oficio No. TAB/UJ/1480/2023, dirigido a la Presidenta Municipal y recibido el 04 de abril del presente año, compareciendo Usted como apoderada legal del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (ISSSTE), así mismo, en su carácter como Titular, de la Unidad Jurídica de la Delegación Tabasco del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (ISSSTE), por medio del cual solicita en materia de impuestos, para efectos de que se le reconozca al Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (ISSSTE), **la Exención de pago de Impuesto Predial del año 2023, respecto del predio con número de cuenta 004424 ubicado en la calle Rio Teapa, número 209, Col. La Sierra, C.P. 86820, Municipio de Teapa, con superficie de 507.00 m2.**

En relación a lo anterior, comunico a Usted que, el predio con número de cuenta 004424 registrado en el sistema SICARET a nombre de; I.S.S.S.T.E., ubicado en la calle Rio Teapa, número 209, Col. La Sierra, C.P. 86820, Municipio de Teapa, con superficie de 507.00 m2, no presenta importe para cobro de Impuesto Predial para el año 2023, anexo al presente, copia de la **CEDULA CATASTRAL**, el cual especifica que el **estatus fiscal** se encuentra en **EXENTO**.



Atentamente

  
**Néin Lopez Acosta**  
**Director de Finanzas**

C.c.p.- Alma Rosa Espada Hernández.- Presidenta Municipal. - Para su conocimiento.  
C.c.p.- Archivo

“2023, Año de Francisco Villa, el Revolucionario del Pueblo”

Gobierno Municipal de Teapa 2021-2024

📍 Plaza Independencia, S/N, Col. Centro, C.P. 86800

☎ (932) 3 22-0217 ✉ teapa2021.2024@gmail.com

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
SUBSECRETARÍA DE INGRESOS  
DIRECCIÓN DE CATASTRO

PAG: 1  
10/04/2023  
12:17:44

CÉDULA CATASTRAL

Municipio: TEAPA Cuenta:U004424

Clave Catastral:U 002-0051-000022

ULTIMO TRAMITE

Movimiento  
CAMBIO

Memorándum  
000000000

Fecha  
05/10/2001

INFORMACION DEL PROPIETARIO

Nombre: I.S.S.S.T.E  
Tipo de propietario: ESTATAL  
R. F. C.:  
Dirección: CALLE RIO TEAPA S/N  
Colonia: COL. DE LA SIERRA  
Código postal: 86820  
Población: CD. TEAPA

INFORMACION DEL PREDIO

Calle: CALLE RIO TEAPA S/N  
Colonia: COL. DE LA SIERRA  
Código postal: 86820  
Población: CD. TEAPA  
Superficie: 507.00 M<sup>2</sup>  
Uso: SIN CONSTRUCCION (BALDIOS)

INFORMACION DE LA CONSTRUCCION

Área construida: 0.00 M<sup>2</sup>  
Tipo de construcción: 0000  
Niveles: 0  
Estado de conservación: N/E

INFORMACION FISCAL

Estatus fiscal: EXENTO  
Valor catastral: \$25,350.00  
Valor del terreno: \$25,350.00  
Valor de construcción: \$0.00  
Valor de calle: \$50.00  
Impuesto predial: \$690.00

INFORMACION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

Tipo de Escritura: ESCRITURA PUBLICA  
Fecha de Escritura: 31/12/1981  
Número de registro: 58  
Número de predio: 9624  
Número de folio: 78  
Volumen: 32

DATOS DE ACTUALIZACION

Fecha de alta: 01/01/1988  
Fecha de valuación: 01/01/1988  
Fecha de modificación: 05/10/2001  
Hora de modificación: 10:16:33  
Usuario: JOEL  
Volumen: 000000

SERVICIO PUBLICO

AGUA POTABLE, BANQUETAS, DRENAJE, ELECTRIFICACION Y PAVIMENTACION

OBSERVACIONES

Cambio de Clave: U003-0131-000022 por esta nueva: U002-0051-000022



MTRA. CRISTINA GUZMÁN FUENTES  
DIRECTOR DE CATASTRO