TABASCO

Dirección de Finanzas

tesoreriaayuntamiento2021.2024@gmail.com

Juntos por TEAPA
Gobierno Municipal 2021 - 2

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA, TABASCO 2021 - 2024
10 JUL. 2024
RECIBIDO
COORDINACIÓN DE CATASTRO
HORA: 12:07 P.M.

Teapa, Tabasco, a 09 de julio de 2024
ASUNTO: El que se indica
OFICIO: DFM/0507/2024

120000

H. ayuntamiento constitucional de Teapa
P r e s e n t e.

En atención a su solicitud en materia de impuestos, para efectos de que se le reconozca al Ayuntamiento constitucional de Teapa, la Exención de pago de Impuesto Predial del año 2024, de la **Cuenta Predial U-002015.**

En relación a lo anterior, comunico a Usted el Status que guarda el predio en mención, en términos de lo que establece el artículo 28 de la Ley de Hacienda del Estado de Tabasco.

No.	Cuenta predial	Zona	Manzana	Predio	Superficie	Valor de terreno	Valor catastral	Propietario	Población	Colonia	Calle	Fecha alta
1	U-002015	3	97	34	3005.8	300580	826352.8	H AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA	CD. TEAPA	COL. REFORMA	CALLE PONCIANO ARRIAGA PREDIO MERCADO JOAQUIN PEDR	01-jul-99

No presenta importe en el cobro de Impuesto Predial para el año 2024, mismo que adjunto la cedula catastral donde el estatus fiscal se encuentra en EXENTO.

A t e n t a m e n t e

Nein López Acosta
Director de Finanzas

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE TEAPA, TABASCO 2021 - 2024
10 JUL. 2024
12:51 p.m.

C.c.p.- Alma Rosa Espadas Hernández. - Presidenta Municipal. - Para su conocimiento.
C.c.p.- Archivo.

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
SUBSECRETARÍA DE INGRESOS
DIRECCIÓN DE CATASTRO

CÉDULA CATASTRAL

Municipio: TEAPA Cuenta:U002015 **Clave Catastral:U 003-0097-000034**

ULTIMO TRAMITE

Movimiento	Memorándum	Fecha
CAMBIO	202000490	23/09/2020

INFORMACION DEL PROPIETARIO

Nombre:	*H AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA*
Tipo de propietario:	*MUNICIPAL*
R. F. C.:	*MTE-850101-QCA*
Dirección:	*PLAZA INDEPENDENCIA S/N*
Colonia:	*COL. CENTRO*
Código postal:	*86800*
Población:	*CD. TEAPA*

INFORMACION DEL PREDIO

Calle:	*CALLE PONCIANO ARRIAGA PREDIO MERCADO JOAQUIN PEDRERO S/N*
Colonia:	*COL. REFORMA*
Código postal:	*86800*
Población:	*CD. TEAPA*
Superficie:	*3,005.80 M²*
Uso:	*COMERCIO*

000072

INFORMACION DE LA CONSTRUCCION

Área construida:	*912.80 M²*
Tipo de construcción:	*0405 CONSTRUCCIONES ESPECIALES MEDIO*
Niveles:	*1*
Estado de conservación:	*BUENO*

INFORMACION FISCAL

Estatus fiscal:	*EXENTO*
Valor catastral:	*$ 826,352.80*
Valor del terreno:	*$ 300,580.00*
Valor de construcción:	*$ 525,772.80*
Valor de calle:	*$ 100.00*
Impuesto predial:	*$ 1,658.00*

INFORMACION DEL RESGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

Tipo de Escritura:	*ESCRITURA PUBLICA*
Fecha de Escritura:	*07/05/1977*
Número de registro:	*175*
Número de predio:	*8545*
Número de folio:	*673*
Volumen:	*28*

DATOS DE ACTUALIZACION

Fecha de alta:	*01/07/1999*
Fecha de valuación:	*23/09/2020*
Fecha de modificación:	*23/09/2020*
Hora de modificación:	*13:57:50*
Usuario:	*ELOPEZH*
Volumen:	*000000*

MTRA. CRISTINA GUZMAN FUENTES
DIRECTOR DE CATASTRO

SERVICIO PUBLICO

AGUA POTABLE, BANQUETAS, DRENAJE, ELECTRIFICACION, PAVIMENTACION, CABLEVISION, SKY Y TELEFONIA

OBSERVACIONES

ESCRITURA PUBLICA NUMERO #105 VOL. 1, NOTARIA PUBLICA NUMERO #01, TEAPA TABASCO DE 07/05/1977