Los espacios que se encuentran cubiertos con blanco contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas

Teapa
H. Ayuntamiento 2024-2027

# Programación

Teapa, Tabasco a 10 de Junio del 2025.
**Oficio** No. DP/169.06/2025.
**Asunto:** Asignación Presupuestaria
Obras Faismun.

**ING. CARLOS MARIO OCAMPO CANO**
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
**P R E S E N T E.**

10 JUN 2025

En cumplimiento a lo establecido en el articulo 40 de la Ley del Presupuesto y Responsablilidad Hacendaria del Estado de Tabasco y sus Municipios, le informo que por acuerdo del Honorable Cabildo en su Sesión Extraordinaria del dia 14 de Abril del año 2025, se aprobaron los siguientes proyectos :

| NUMERO | PROYECTO | NOMBRE | Localidad | Fuente Financiamiento | Monto Programado |
|---|---|---|---|---|---|
| AE.18.02/14/04/2025 | 007-K002 | REHABILITACION DE RED DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE TEAPA, EJ. VICENTE GUERRERO (LAS NIEVES), FRACCIONAMIENTO BRISAS DEL PUYACATENGO, CALLE PRINCIPAL | 270160059 VICENTE GUERRERO (LAS NIEVES) | RAMO 33 FONDO III FAIS (FAISMUN) | $226,086.39 |
| AE.18.02/14/04/2025 | 012-K003 | REHABILITACION DE RED DE DRENAJE SANITARIO EN EL MUNICIPIO DE TEAPA, CIUDAD DE TEAPA COLONIA LA SIERRA SECCION RIOS, CALLE RIO OXOLOTAN | 270160001 CD. DE TEAPA | RAMO 33 FONDO III FAIS (FAISMUN) | $392,635.92 |
| AE.18.02/14/04/2025 | 028-K002 | REHABILITACION DE RED DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE TEAPA, CIUDAD DE TEAPA, COLONIA LA SIERRA SECCION ARROYOS, CALLE MACUILIS. | 270160001 CD. DE TEAPA | RAMO 33 FONDO III FAIS (FAISMUN) | $287,841.99 |
| AE.18.02/14/04/2025 | 029-K003 | REHABILITACION DE RED DE DRENAJE EN EL MUNICIPIO DE TEAPA, CIUDAD DE TEAPA, COLONIA LA SIERRA SECCION ARROYOS, CALLE MACUILIS. | 270160001 CD. DE TEAPA | RAMO 33 FONDO III FAIS (FAISMUN) | $945,285.17 |
| AE.18.02/14/04/2025 | 030-K003 | REHABILITACION DE RED DE ALCANTARILLADO (PLUVIAL) EN EL MUNICIPIO DE TEAPA, EJ. JOSE MARIA MORELOS Y PAVON (JUAN GOMEZ) | 270160040 JOSE MARIA MORELOS Y PAVON (JUAN GOMEZ) | RAMO 33 FONDO III FAIS (FAISMUN) | $887,550.97 |

Mujer

Para su ejercicio y liberación de los recursos, debera observar las leyes, reglamentos,normas y lineamentos vigentes en materia de gastos publicos. Asi mismo, le informo que el proyecto arriba mencionado cuenta con suficiencia presupuestaria para su ejecución.

Sin mas por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

JOSÉ DOMINGO NAREZ ALVARADO
DIRECTOR DE PROGRAMACIÓN

TEAPA
H. Ayuntamiento 2024-2027
DIRECCIÓN DE PROGRAMACIÓN

c.p. Miguel Ángel Contreras Verdugo-Presidente Municipal Constitucional
c.p. Archivo

Mujer

TEAPA, TABASCO A 10 DE JUNIO DE 2025
NUMERO DE INVITACIÓN: **TEA/DOOTSM/CTYPU/641/2025**
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN: **ADJUDICACION DIRECTA DE CARÁCTER ESTATAL**

**RAFA CAVA, S. DE R.L. DE C.V.**

EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEAPA, TABASCO A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS **ARTÍCULOS 30, 34 FRACCIÓN I, 37, 46 Y 47 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO** Y EN VIRTUD DE HABERSE ASIGNADO CON LOS RECURSOS CORRESPONDIENTES AL RAMO 33 FONDO III FAIS (FAISMUN) CON SUSTENTO EN EL OFICIO No. **DP/169.06/2025** DE FECHA **10 DE JUNIO DE 2025.**

INVITA A USTED A PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN MEDIANTE LA MODALIDAD DE ADJUDICACION DIRECTA DE CARÁCTER ESTATAL QUE SE EFECTUARA EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES, UBICADA EN CALLE 27 DE FEBRERO S/N COL. CENTRO, CD. TEAPA, CON LOS SIGUIENTES DATOS:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LA OBRA | 028-K002.- REHABILITACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE TEAPA, CIUDAD DE TEAPA, COLONIA LA SIERRA SECCIÓN ARROYOS, CALLE MACUILIS..<br>LOCALIDAD: 270160001.- CD. TEAPA. | | | | | |
| LICITACIÓN No. | VISITA DE OBRA | JUNTA DE ACLARACIONES | APERTURA DE PROPUESTAS | FALLO | INICIO | TERMINO |
| TEA-DOOTSM-AD02/2025 | 13 DE JUNIO DE 2025 | 13 DE JUNIO DE 2025 | 20 DE JUNIO DE 2025 | 21 DE JUNIO DE 2025 | PLAZO DE EJECUCION: 45 DIAS NAT. | |
| | 09:00 HRS | 10:00 HRS | 09:00 HRS | 12:00 HRS | 01 DE JULIO DE 2025 | 14 DE AGOSTO DE 2025 |

PARA PODER ADQUIRIR LAS BASES DE LICITACIÓN LOS PARTICIPANTES DEBERÁN CONTAR CON UN CAPITAL MÍNIMO REQUERIDO DE **$ 115,136.79 (CIENTO QUINCE MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS 79/100 M.N.)**

**VISITA DE OBRA:** LOS PARTICIPANTES DEBERÁN PRESENTARSE EN LA FECHA Y HORA SEÑALADA EN EL LUGAR QUE OCUPA LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES, DE DONDE SE PARTIRÁ AL LUGAR DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

**JUNTA DE ACLARACIONES:** SE LLEVARÁ A CABO EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

EL COSTO DE LOS TRABAJOS SERÁN CUBIERTOS CON RECURSOS DE **RAMO 33 FONDO III FAIS (FAISMUN).**

PARA LA EJECUCIÓN DE ESTOS TRABAJOS SE OTORGARÁ UN ANTICIPO DEL 30%.

**SE REQUIERE ESPECIALIDAD DE:** LÍNEAS Y REDES DE AGUA POTABLE (240).

NO PODRÁN SUBCONTRATARSE PARTE DE LOS TRABAJO

NINGUNA DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LAS BASES DE LICITACIÓN, ASÍ COMO LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS PODRÁN SER NEGOCIADAS.

NO PODRÁN PARTICIPAR LAS PERSONAS QUE SE ENCUENTREN EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS DEL ART. 54 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO; SIENDO REQUISITO INDISPENSABLE ESTAR INSCRITO EN EL REGISTRO ÚNICO DE CONTRATISTAS DEL ESTADO DE TABASCO VIGENTE, DE LOS CUALES DEBERÁN PRESENTAR PARA INSCRIPCIÓN, ORIGINAL (PARA COTEJAR) Y COPIA.

NO OMITO MANIFESTARLE QUE LA RESPUESTA DE ACEPTACIÓN O DECLINACIÓN A PARTICIPAR, DEBERÁ HACERLO POR ESCRITO DIRIGIDO AL **C. C. CARLOS MARIO OCAMPO CANO**, A MÁS TARDAR MÁXIMO A LOS TRES DÍAS DE HABER RECIBIDO LA PRESENTE INVITACIÓN, DE SER AFIRMATIVO HARÁ OBLIGATORIA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA DE CONFORMIDAD CON EL ART. 47, FRACCIÓN IV DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, ART. 214 DE SU REGLAMENTO, EN CASO DE NO HACERLO, SE LE SANCIONARÁ CON LA SUSPENSIÓN A SER INVITADO PARA PARTICIPAR EN LAS LICITACIONES POR EL MISMO PROCEDIMIENTO EN UN PERIODO DE 3 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA APERTURA DE LA LICITACIÓN, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE CICOP DE FECHA 22 DE FEBRERO DE 2001. LA VISITA AL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y LA JUNTA DE ACLARACIONES SON OBLIGATORIAS, COMO LO ESTIPULA EL ART. 37 FRACCIÓN XVI DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

LAS BASES DE LICITACIÓN SE ENCUENTRAN DISPONIBLES EN LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES, EN HORAS HÁBILES DE 8:00 HRS A 16:00 HRS, DE LUNES A VIERNES.

LOS CRITERIOS GENERALES PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO SERÁN: EN BASE EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 42, 46 Y 47 DE LA LEY LOS CORRESPONDIENTES A SU REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

Teapa
H. Ayuntamiento Constitucional 2024-2027
DIRECCIÓN DE OBRAS ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

**ATENTAMENTE**

**C. CARLOS MARIO OCAMPO CANO**
**DIRECTOR DE OBRAS ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**

C.C.P. ARCHIVO.

2025 Año de la Mujer Indígena

TEAPA, TABASCO A 10 DE JUNIO DE 2025
NUMERO DE INVITACIÓN: **TEA/DOOTSM/CTYPU/642/2025**
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN: **ADJUDICACION DIRECTA DE CARÁCTER ESTATAL**

**CONSTRUSERVICIOS DE MEXICO, S.A. DE C.V.**

EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEAPA, TABASCO A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS **ARTÍCULOS 30, 34 FRACCIÓN I, 37, 46 Y 47 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO** Y EN VIRTUD DE HABERSE ASIGNADO CON LOS RECURSOS CORRESPONDIENTES AL RAMO 33 FONDO III FAIS (FAISMUN), CON SUSTENTO EN EL OFICIO No. **DP/169.06/2025** DE FECHA **10 DE JUNIO DE 2025.**

INVITA A USTED A PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN MEDIANTE LA MODALIDAD DE ADJUDICACION DIRECTA DE CARÁCTER ESTATAL QUE SE EFECTUARA EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES, UBICADA EN CALLE 27 DE FEBRERO S/N COL. CENTRO, CD. TEAPA, CON LOS SIGUIENTES DATOS:

| DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LA OBRA | 028-K002.- REHABILITACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE TEAPA, CIUDAD DE TEAPA, COLONIA LA SIERRA SECCIÓN ARROYOS, CALLE MACUILIS.. LOCALIDAD: 270160001.- CD. TEAPA. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LICITACIÓN No. | VISITA DE OBRA | JUNTA DE ACLARACIONES | APERTURA DE PROPUESTAS | FALLO | INICIO | TERMINO |
| TEA-DOOTSM-AD02/2025 | 13 DE JUNIO DE 2025 | 13 DE JUNIO DE 2025 | 20 DE JUNIO DE 2025 | 21 DE JUNIO DE 2025 | PLAZO DE EJECUCION: 45 DIAS NAT. | |
| | 09:00 HRS | 10:00 HRS | 09:00 HRS | 12:00 HRS | 01 DE JULIO DE 2025 | 14 DE AGOSTO DE 2025 |

PARA PODER ADQUIRIR LAS BASES DE LICITACIÓN LOS PARTICIPANTES DEBERÁN CONTAR CON UN CAPITAL MÍNIMO REQUERIDO DE **$ 115,136.79 (CIENTO QUINCE MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS 79/100 M.N.)**

**VISITA DE OBRA:** LOS PARTICIPANTES DEBERÁN PRESENTARSE EN LA FECHA Y HORA SEÑALADA EN EL LUGAR QUE OCUPA LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES, DE DONDE SE PARTIRÁ AL LUGAR DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

**JUNTA DE ACLARACIONES:** SE LLEVARÁ A CABO EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

EL COSTO DE LOS TRABAJOS SERÁN CUBIERTOS CON RECURSOS DE **RAMO 33 FONDO III FAIS (FAISMUN).**

PARA LA EJECUCIÓN DE ESTOS TRABAJOS SE OTORGARÁ UN ANTICIPO DEL 30%.

**SE REQUIERE ESPECIALIDAD DE:** LÍNEAS Y REDES DE AGUA POTABLE (240).

NO PODRÁN SUBCONTRATARSE PARTE DE LOS TRABAJOS.

NINGUNA DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LAS BASES DE LICITACIÓN, ASÍ COMO LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS PODRÁN SER NEGOCIADAS.

NO PODRÁN PARTICIPAR LAS PERSONAS QUE SE ENCUENTREN EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS DEL ART. 54 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO; SIENDO REQUISITO INDISPENSABLE ESTAR INSCRITO EN EL REGISTRO ÚNICO DE CONTRATISTAS DEL ESTADO DE TABASCO VIGENTE, DE LOS CUALES DEBERÁN PRESENTAR PARA INSCRIPCIÓN, ORIGINAL (PARA COTEJAR) Y COPIA.

NO OMITO MANIFESTARLE QUE LA RESPUESTA DE ACEPTACIÓN O DECLINACIÓN A PARTICIPAR, DEBERÁ HACERLO POR ESCRITO DIRIGIDO AL **C. C. CARLOS MARIO OCAMPO CANO**, A MÁS TARDAR MÁXIMO A LOS TRES DÍAS DE HABER RECIBIDO LA PRESENTE INVITACIÓN, DE SER AFIRMATIVO HARÁ OBLIGATORIA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA DE CONFORMIDAD CON EL ART. 47, FRACCIÓN IV DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, ART. 214 DE SU REGLAMENTO, EN CASO DE NO HACERLO, SE LE SANCIONARÁ CON LA SUSPENSIÓN A SER INVITADO PARA PARTICIPAR EN LAS LICITACIONES POR EL MISMO PROCEDIMIENTO EN UN PERIODO DE 3 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA APERTURA DE LA LICITACIÓN, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE CICOP DE FECHA 22 DE FEBRERO DE 2001. LA VISITA AL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y LA JUNTA DE ACLARACIONES SON OBLIGATORIAS, COMO LO ESTIPULA EL ART. 37 FRACCIÓN XVI DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

LAS BASES DE LICITACIÓN SE ENCUENTRAN DISPONIBLES EN LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES, EN HORAS HÁBILES DE 8:00 HRS A 16:00 HRS, DE LUNES A VIERNES.

LOS CRITERIOS GENERALES PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO SERÁN: EN BASE EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 42, 46 Y 47 DE LA LEY LOS CORRESPONDIENTES A SU REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

**ATENTAMENTE**

Teapa
H. Ayuntamiento Constitucional 2024-2027
DIRECCIÓN DE OBRAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

**C. CARLOS MARIO OCAMPO CANO**
**DIRECTOR DE OBRAS ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**

C.C.P. ARCHIVO.

2025 AÑO DE LA Mujer Indígena

TEAPA, TABASCO A 10 DE JUNIO DE 2025
NUMERO DE INVITACIÓN: **TEA/DOOTSM/CTYPU/643/2025**
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN: **ADJUDICACION DIRECTA DE CARÁCTER ESTATAL**

**COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA CAPERNAUM, S.A. DE C.V.**

EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEAPA, TABASCO A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS **ARTÍCULOS 30, 34 FRACCIÓN I, 37, 46 Y 47 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO** Y EN VIRTUD DE HABERSE ASIGNADO CON LOS RECURSOS CORRESPONDIENTES AL RAMO 33 FONDO III FAIS (FAISMUN), CON SUSTENTO EN EL OFICIO No. **DP/169.06/2025** DE FECHA **10 DE JUNIO DE 2025.**

INVITA A USTED A PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN MEDIANTE LA MODALIDAD DE ADJUDICACION DIRECTA DE CARÁCTER ESTATAL QUE SE EFECTUARA EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES, UBICADA EN CALLE 27 DE FEBRERO S/N COL. CENTRO, CD. TEAPA, CON LOS SIGUIENTES DATOS:

| DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LA OBRA | 028-K002.- REHABILITACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE TEAPA, CIUDAD DE TEAPA, COLONIA LA SIERRA SECCIÓN ARROYOS, CALLE MACUILIS.. LOCALIDAD: 270160001.- CD. TEAPA. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LICITACIÓN No. | VISITA DE OBRA | JUNTA DE ACLARACIONES | APERTURA DE PROPUESTAS | FALLO | INICIO | TERMINO |
| TEA-DOOTSM-AD02/2025 | 13 DE JUNIO DE 2025 | 13 DE JUNIO DE 2025 | 20 DE JUNIO DE 2025 | 21 DE JUNIO DE 2025 | PLAZO DE EJECUCION: 45 DIAS NAT. | |
| | 09:00 HRS | 10:00 HRS | 09:00 HRS | 12:00 HRS | 01 DE JULIO DE 2025 | 14 DE AGOSTO DE 2025 |

PARA PODER ADQUIRIR LAS BASES DE LICITACIÓN LOS PARTICIPANTES DEBERÁN CONTAR CON UN CAPITAL MÍNIMO REQUERIDO DE **$ 115,136.79 (CIENTO QUINCE MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS 79/100 M.N.)**

**VISITA DE OBRA:** LOS PARTICIPANTES DEBERÁN PRESENTARSE EN LA FECHA Y HORA SEÑALADA EN EL LUGAR QUE OCUPA LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES, DE DONDE SE PARTIRÁ AL LUGAR DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

**JUNTA DE ACLARACIONES:** SE LLEVARÁ A CABO EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

EL COSTO DE LOS TRABAJOS SERÁN CUBIERTOS CON RECURSOS DE **RAMO 33 FONDO III FAIS (FAISMUN).**

PARA LA EJECUCIÓN DE ESTOS TRABAJOS SE OTORGARÁ UN ANTICIPO DEL 30%.

**SE REQUIERE ESPECIALIDAD DE:** LÍNEAS Y REDES DE AGUA POTABLE (240).

NO PODRÁN SUBCONTRATARSE PARTE DE LOS TRABAJOS

NINGUNA DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LAS BASES DE LICITACIÓN, ASÍ COMO LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS PODRÁN SER NEGOCIADAS.

NO PODRÁN PARTICIPAR LAS PERSONAS QUE SE ENCUENTREN EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS DEL ART. 54 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO; SIENDO REQUISITO INDISPENSABLE ESTAR INSCRITO EN EL REGISTRO ÚNICO DE CONTRATISTAS DEL ESTADO DE TABASCO VIGENTE, DE LOS CUALES DEBERÁN PRESENTAR PARA INSCRIPCIÓN, ORIGINAL (PARA COTEJAR) Y COPIA.

NO OMITO MANIFESTARLE QUE LA RESPUESTA DE ACEPTACIÓN O DECLINACIÓN A PARTICIPAR, DEBERÁ HACERLO POR ESCRITO DIRIGIDO AL **C. C. CARLOS MARIO OCAMPO CANO**, A MÁS TARDAR MÁXIMO A LOS TRES DÍAS DE HABER RECIBIDO LA PRESENTE INVITACIÓN, DE SER AFIRMATIVO HARÁ OBLIGATORIA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA DE CONFORMIDAD CON EL ART. 47, FRACCIÓN IV DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, ART. 214 DE SU REGLAMENTO, EN CASO DE NO HACERLO, SE LE SANCIONARÁ CON LA SUSPENSIÓN A SER INVITADO PARA PARTICIPAR EN LAS LICITACIONES POR EL MISMO PROCEDIMIENTO EN UN PERIODO DE 3 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA APERTURA DE LA LICITACIÓN, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE CICOP DE FECHA 22 DE FEBRERO DE 2001. LA VISITA AL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y LA JUNTA DE ACLARACIONES SON OBLIGATORIAS, COMO LO ESTIPULA EL ART. 37 FRACCIÓN XVI DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

LAS BASES DE LICITACIÓN SE ENCUENTRAN DISPONIBLES EN LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES, EN HORAS HÁBILES DE 8:00 HRS A 16:00 HRS, DE LUNES A VIERNES.

LOS CRITERIOS GENERALES PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO SERÁN: EN BASE EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 42, 46 Y 47 DE LA LEY LOS CORRESPONDIENTES A SU REGLAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

Teapa
H. Ayuntamiento Constitucional 2024-2027
DIRECCIÓN DE OBRAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

**ATENTAMENTE**

**C. CARLOS MARIO OCAMPO CANO**
**DIRECTOR DE OBRAS ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**

C.C.P. ARCHIVO.

# COORDINACIÓN TÉCNICA
# COMITÉ DE OBRA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TEAPA
## CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA
### ADJUDICACION DIRECTA DE CARÁCTER ESTATAL

| | |
|---|---|
| FECHA | **13 DE JUNIO DE 2025** |
| LICITACIÓN: | **TEA-DOOTSM-AD02/2025** |
| No. PROYECTO: | **028-K002** |
| OBRA: | **REHABILITACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE TEAPA, CIUDAD DE TEAPA, COLONIA LA SIERRA SECCIÓN ARROYOS, CALLE MACUILIS.** |
| LOCALIDAD: | **270160001.- CD. TEAPA** |

EN LA CIUDAD DE TEAPA, TABASCO SIENDO LAS **09:00 HRS**, DEL DÍA **13 DE JUNIO DE 2025**, HORA Y DIA FIJADOS PARA LLEVAR ACABO LA VISITA AL SITIO DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS INHERENTES A LA OBRA CUYOS DATOS SE ASIENTAN EN EL ENCABEZADO, Y DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LAS BASE DE LICITACIÓN, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL **H. AYUNTAMIENTO DE TEAPA**, UBICADA EN CALLE 27 DE FEBRERO S/N, COL. CENTRO DE ESTA CIUDAD, LOS REPRESENTANTES DE LOS **LICITANTES** Y REPRESENTANTES CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE.

ACTO SEGUIDO Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 37 FRACC.XVI Y 38 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO Y ARTÍCULO 22 DE SU REGLAMENTO, **EL RESIDENTE DE OBRA: ING. CARLOS ALBERTO GOMEZ HERNANDEZ, REPRESENTANTE DE LA DEPENDENCIA**, MOSTRÓ A LOS PARTICIPANTES EL LUGAR, EXPLICANDO LA FORMA EN QUE SE REALIZARÁN LOS TRABAJOS Y EXPONIENDO LOS DETALLES, CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES, QUE LOS LICITANTES DEBERÁN TOMAR EN CUENTA EN LA ELABORACIÓN DE SUS PROPUESTAS.

A CONTINUACIÓN, DECLARAN LOS LICITANTES QUE SE VERIFICARON LAS CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS, TOPOGRÁFICAS Y RUTAS DE ACCESO DEL TERRENO ACOPLÁNDOSE A LAS CONDICIONES GENERALES Y ESPECIALES DEL LUGAR LAS CUALES SERVIRÁN PARA REGIR LOS CRITERIOS EN LA ELABORACIÓN DE LOS ANÁLISIS DE COSTOS CORRESPONDIENTE A SU PROPUESTA.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE DA POR CONCLUIDO ESTE ACTO SIENDO LAS 9:40 HORAS. DEL MISMO DÍA DE SU INICIO, PARA CONSTANCIA Y EFECTOS LEGALES INHERENTES A LA MISMA, FIRMAN DE CONFORMIDAD LOS QUE EN ÉL INTERVINIERON.

A.J.M

2025 Año de la Mujer Indígena

# COORDINACIÓN TÉCNICA
## COMITÉ DE OBRA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TEAPA
## CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA
### ADJUDICACION DIRECTA DE CARÁCTER ESTATAL

**SERVIDORES PUBLICOS**

| | |
|---|---|
| **ING. CARLOS ALBERTO GOMEZ HERNANDEZ**<br>**RESIDENTE DE OBRA** | **REPRESENTANTE POR PARTE DE LA CONTRALORIA MUNICIPAL** |

**POR PARTE DELOS LICITANTES:**

| **EMPRESA PARTICIPANTE** | **NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE** |
|---|---|
| RAFA CAVA, S. DE R.L. DE C.V. | |
| CONSTRUSERVICIOS DE MEXICO, S.A. DE C.V. | |
| COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA CAPERNAUM, S. A. DE C. V. | |

2025 Año de la Mujer Indígena

# COORDINACIÓN TÉCNICA
# COMITÉ DE OBRA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TEAPA
## MINUTA DE ACLARACIONES
## ADJUDICACION DIRECTA DE CARÁCTER ESTATAL
## TEA-DOOTSM-AD02/2025

| | |
|---|---|
| FECHA | **13 DE JUNIO DE 2025** |
| LICITACIÓN: | **TEA-DOOTSM-AD02/2025** |
| No. PROYECTO: | **028-K002** |
| OBRA: | **REHABILITACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE TEAPA, CIUDAD DE TEAPA, COLONIA LA SIERRA SECCIÓN ARROYOS, CALLE MACUILIS.** |
| LOCALIDAD: | **270160001.- CD. TEAPA** |

EN LA CIUDAD DE **TEAPA, TABASCO**, SIENDO LAS **10:00 HRS** DEL DÍA **13 DE JUNIO DE 2025**, EN LA **SALA DE JUNTAS** DE LA **DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEAPA**, UBICADA EN CALLE 27 DE FEBRERO S/N, COL. CENTRO DE ESTA CIUDAD, SE REUNIERON LOS SERVIDORES PUBLICOS, LICITANTES Y PERSONAS CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, CON EL OBJETO LLEVAR A CABO LA JUNTA DE ACLARACIONES A LA INVITACION DE LICITACIÓN INDICADA EN EL ENCABEZADO, DE ACUERDO AL ARTÍCULO 37 FRACCIÓN III Y 38 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, Y EN BASE AL ARTÍCULO 23 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

ESTE ACTO FUE PRESIDIDO POR EL C. ING. ISAAC RAMIREZ PEREZ, JEFE DEL DEPTO. DE LICITACIÓN Y PRECIOS UNITARIOS, EN REPRESENTACIÓN DEL C. CARLOS MARIO OCAMPO CANO, DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES, QUIEN RESPONDE LAS DUDAS REFERENTES A ESTA LICITACIÓN.

**LA DEPENDENCIA ACLARA:**

1.- NO SE PERMITIRA EL ACCESO A LA SALA EN QUE SE LLEVARA A CABO EL ACTO DE PRESENTACION DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, A QUIEN SE PRESENTE CON RETRASO EN LA FECHA Y HORA ESTABLECIDA PARA INICIO DE ESTE ACTO Y SI POR ALGUNA RAZON AJENA A LA DEPENDENCIA NO SE PUEDE ENTRAR A LA SALA SE PROCEDERA A PASAR LISTA Y RECOGER PROPUESTAS EN LA PUERTA DE LA SALA DE JUNTAS Y NADA MAS PODRAN PARTICIPAR LOS REPRESENTANTES QUE SE ANOTARON EN EL TIEMPO INDICADO.

2.- LOS COSTOS BÁSICOS DE MATERIALES, NO SE DEBEN DESGLOSAR LOS FLETES EN LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, DEBERAN COINCIDIR CON LOS PRESENTADOS EN SUS ANALISIS Y LISTADO DE INSUMOS.

3.- LOS LICITANTES DEBERÁN DE CONSIDERAR PARA SUS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS LOS SALARIOS DE LA ZONA DONDE SE REALIZARÁN LOS TRABAJOS.

4.- TODOS LOS MATERIALES O EQUIPOS DONDE SE INCLUYAN MARCA, SE PODRÁ COTIZAR Y PRESENTAR PRODUCTOS SIMILARES, ENTENDIÉNDOSE POR ESTO: AQUELLOS MATERIALES QUE CUMPLAN COMO MÍNIMO LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA COMO REFERENCIA, (EL CUAL, DEBERÁN AL SER SIMILARES, SUSTENTAR CON FICHAS TÉCNICAS DEL FABRICANTE).

5.- EL LICITANTE DEBERÁ CONSIDERAR LA LEYENDA "ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO, QUEDA PROHIBIO EL USO PARA FINES DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA".

6.- DEBERÁ CONSIDERAR DENTRO DE LOS INDIRECTOS: PRUEBAS DE LABORATORIO.

A.J.M

2025 Año de la Mujer Indígena

# COORDINACIÓN TÉCNICA
# COMITÉ DE OBRA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TEAPA
## MINUTA DE ACLARACIONES
## ADJUDICACION DIRECTA DE CARÁCTER ESTATAL
## TEA-DOOTSM-AD02/2025

| | |
|---|---|
| FECHA | **13 DE JUNIO DE 2025** |
| LICITACIÓN: | **TEA-DOOTSM-AD02/2025** |
| No. PROYECTO: | **028-K002** |
| OBRA: | **REHABILITACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE TEAPA, CIUDAD DE TEAPA, COLONIA LA SIERRA SECCIÓN ARROYOS, CALLE MACUILIS.** |
| LOCALIDAD: | **270160001.- CD. TEAPA** |

7.- TODOS LOS PUNTOS ASENTADOS EN ESTA ACTA, DEBERAN SER TOMADOS EN CUENTA PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA, LA OMISIÓN DE ALGUNOS DE ELLOS SERA MOTIVO DE DESECHAMIENTO.

ACTO SEGUIDO Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULOS 34 PÁRRAFO SEGUNDO Y TERCERO Y 35 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 39 Y 40 DEL REGLAMENTO DE LA MISMA LEY, SE PROCEDIO A PREGUNTAR A TODAS Y CADA UNO DE LOS LICITANTES SOBRE LAS DUDAS CON RESPECTO A LA OBRA ANTES CITADA Y BASES DE LICITACIÓN, LAS CUALES SE ASIENTAN A CONTINUACIÓN, CON SUS RESPECTIVAS RESPUESTAS:

| | |
|---|---|
| **NO HUBO PREGUNTA POR PARTE DE LOS LICITANTES** | |
| | |

**TODOS LOS PUNTOS ASENTADOS EN ESTA ACTA, SEBERAN SER TOMADOS EN CUENTA PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA, LA OMISIÓN DE ALGUNO DE ELLOS SERA MOTIVO DE DESECHAMIENTO.**

DESPUÉS DE QUE EL PERSONAL DEL AYUNTAMIENTO ACLARARON AMPLIAMENTE LAS DUDAS PLANTEADAS POR LOS LICITANTES, Y NO HABIENDO MÁS ASUNTOS QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADO EL ACTO Y SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA A LAS **10:30** HORAS, PARA CONSTANCIA Y A FIN DE QUE SURTA LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SON INHERENTES QUIENES PROCEDEN A FIRMAR DE CONFORMIDAD, ALCALCE Y AL MARGEN DE LA MISMA.

**POR PARTE DE LOS SERVIDORES PUBLICOS INVITADOS**

**ING. CARLOS ALBERTO GOMEZ HERNANDEZ**
**RESIDENTE DE OBRA**

**REPRESENTANTE DE LA CONTRALORIA MUNICIPAL**

**ING. ISAAC RAMIREZ PEREZ**
JEFE DEL DEPTO. DE LICITACIÓN Y PRECIOS UNITARIOS

A.J.M

2025 Año de la Mujer Indígena

# COORDINACIÓN TÉCNICA
# COMITÉ DE OBRA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TEAPA
## MINUTA DE ACLARACIONES
### ADJUDICACION DIRECTA DE CARÁCTER ESTATAL
### TEA-DOOTSM-AD02/2025

| | |
|---|---|
| FECHA | **13 DE JUNIO DE 2025** |
| LICITACIÓN: | **TEA-DOOTSM-AD02/2025** |
| No. PROYECTO: | **028-K002** |
| OBRA: | **REHABILITACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE TEAPA, CIUDAD DE TEAPA, COLONIA LA SIERRA SECCIÓN ARROYOS, CALLE MACUILIS.** |
| LOCALIDAD: | **270160001.- CD. TEAPA** |

**POR PARTE DE LOS LICITANTES:**

| EMPRESA PARTICIPANTE | NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE |
|---|---|
| RAFA CAVA, S. DE R.L. DE C.V. | |
| CONSTRUSERVICIOS DE MEXICO, S.A. DE C.V. | |
| COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA CAPERNAUM, S.A. DE C.V. | |

2025 AÑO DE LA Mujer Indígena

# COORDINACION TECNICA
## COMITÉ DE OBRA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TEAPA
## ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES
### ADJUDICACION DIRECTA DE CARÁCTER ESTATAL

| | |
|---|---|
| FECHA | **20 DE JUNIO DE 2025** |
| LICITACIÓN: | **TEA-DOOTSM-AD02/2025** |
| No. PROYECTO: | **028-K002** |
| OBRA: | **REHABILITACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE TEAPA, CIUDAD DE TEAPA, COLONIA LA SIERRA SECCIÓN ARROYOS, CALLE MACUILIS.** |
| LOCALIDAD: | **270160001.- CD. TEAPA** |

EN LA CIUDAD DE TEAPA, TABASCO, SIENDO LAS **09:00 HRS** DEL DIA **20 DE JUNIO DE 2025**; DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 40 Y 41 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIO RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO EN VIGOR, SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA, TABASCO, UBICADO EN CALLE 27 DE FEBRERO S/N, COL. CENTRO DE ESTA CIUDAD LOS SERVIDORES PÚBLICOS, REPRESENTANTES DE LAS DEPENDENCIAS Y PARTICIPANTES INVITADOS, CUYOS NOMBRES FIGURAN AL CALCE; PARA LLEVAR ACABO EL **ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES** SIENDO PRESIDIDO POR EL C. **ING. ISAAC RAMIREZ PEREZ**, JEFE DEL DEPTO. DE LICITACION Y PRECIOS UNITARIOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES EN REPRESENTACIÓN DEL C. **C. CARLOS MARIO OCAMPO CANO**, DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

ACTO SEGUIDO SE PROCEDIO A LA RECEPCIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LOS LICITANTES QUE PRESENTARON PROPUESTAS:

1. **RAFA CAVA, S. DE R.L. DE C.V.**
2. **CONSTRUSERVICIOS DE MEXICO, S.A. DE C.V.**
3. **COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA CAPERNAUM, S.A. DE C.V.**

ACTO SEGUIDO SE LLEVO A CABO LA APERTURA DE LOS SOBRES DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, VERIFICANDO QUE CUMPLIERAN CON LO DISPUESTO EN LAS BASES DE LICITACIÓN Y DESECHANDO AQUELLAS QUE HAYAN PRESENTADO INCUMPLIMIENTO A LAS MISMAS, A CONTINUACIÓN, SE DETALLAN LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES DE LAS PROPUESTAS DE LAS EMPRESAS QUE FUERON DESECHADAS:

| EMPRESA | OBSERVACIONES |
|---|---|
| | **NINGUNA** |

| OBSERVACIONES ADICIONALES: |
|---|
| **NINGUNA** |

CONTINUANDO CON EL PROCEDIMIENTO, UNA VEZ VERIFICADO QUE SE CUMPLIERAN CON LO DISPUESTO EN LAS BASES DE LICITACIÓN, EL C. ING. ISAAC RAMIREZ PEREZ, PROCEDIO A DAR LECTURA EN VOZ ALTA DE LOS MONTOS TOTALES DE CADA UNA DE LAS PROPUESTAS QUE SI CUMPLIERON Y QUE SON EMPRESAS ACEPTADAS PARA EL ANÁLISIS DETALLADO Y LAS CUALES RESULTARON COMO SE INDICA A CONTINUACIÓN:

# COORDINACION TECNICA
## COMITÉ DE OBRA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TEAPA
## ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES
### ADJUDICACION DIRECTA DE CARÁCTER ESTATAL

### PROPOSICIONES ACEPTADAS

| EMPRESAS | IMPORTE TOTAL CON I.V.A. (16%) | PLAZO DE EJECUCIÓN (DIAS) |
|---|---|---|
| **PRESUPUESTO BASE** | **015-K002** | |
| | $ 287,841.98 | 45 |
| RAFA CAVA, S. DE R.L. DE C.V. | $ 285,064.66 | 45 |
| CONSTRUSERVICIOS DE MEXICO, S.A. DE C.V. | $ 286,940.06 | 45 |
| COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA CAPERNAUM, S. A. DE C.V. | $ 285,992.87 | 45 |

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 40 Y 41 FRACCIÓN VII DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE TABASCO, SE LE COMUNICA A LOS PARTICIPANTES QUE LA FECHA DE RESOLUCIÓN DEL DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN, ANÁLISIS DETALLADO DE LAS PROPUESTAS Y FALLO DE ESTA LICITACIÓN SE DARÁ A CONOCER, EL DIA **21 DE JUNIO DE 2025** A LAS **12:00 HRS**, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.

SE CIERRA LA PRESENTE ACTA, SIENDO LAS **10:15 HRS**. DE LA FECHA ARRIBA MENCIONADA Y FIRMAN DE CONFORMIDAD LOS QUE INTERVINIERON EN EL ACTO.

### POR LOS SERVIDORES POR PUBLICOS

**C. ING. ISAAC RAMIREZ PEREZ**
JEFE DE DEPTO. DE LICITACIÓN Y PRECIOS UNITARIOS

**C. ING. IVAN IZAGUIRRE AGUNDIZ**
REPRESENTANTE POR PARTE DE LA CONTRALORIA MUNICIPAL

2025 AÑO DE LA Mujer Indígena

# COORDINACION TECNICA
## COMITÉ DE OBRA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TEAPA
## ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES
### ADJUDICACION DIRECTA DE CARÁCTER ESTATAL

**PERSONA QUE ASISTIÓ AL ACTO DE PRESENTACIÓN POR PARTE DE LOS LICITANTES**

RAFA CAVA, S. DE R.L. DE C.V.

CONSTRUSERVICIOS DE MEXICO, S.A. DE C.V.

COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA CAPERNAUM, S. A. DE C. V.

# COMITÉ DE OBRA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TEAPA
# DICTAMEN PARA FALLO PARA ADJUDICACIÓN DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

**DICT-DOOTSM-AD02/2025**

| | |
|---|---|
| LICITACIÓN: | **TEA-DOOTSM-AD02/2025** |
| No. PROYECTO: | **028-K002** |
| OBRA: | **REHABILITACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE TEAPA, CIUDAD DE TEAPA, COLONIA LA SIERRA SECCIÓN ARROYOS, CALLE MACUILIS.** |
| LOCALIDAD: | **270160001.- CD. TEAPA** |

EN LA CIUDAD DE TEAPA, TABASCO, SIENDO LAS 08:00 HRS DEL DÍA 21 DE JUNIO DE 2025, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 42 Y 43, DE LA LEY DE OBRA PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, 36 Y 37 DE SU REGLAMENTO Y A LAS BASES DE LICITACIÓN, EL H. AYUNTAMIENTO DE TEAPA EMITE EL PRESENTE DICTAMEN QUE SERVIRÁ COMO FUNDAMENTO PARA EL FALLO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO REFERENTE A LA OBRA ARRIBA MENCIONADA.

## ANTECEDENTES

EL PROCESO DE LICITACIÓN SE LLEVÓ A CABO CON BASE EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 30, FRACCIÓN III, 31, 34, FRACCIÓN I, 36 Y 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO; 19 Y 20 DE SU REGLAMENTO, ASÍ COMO EN LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES EN LA MATERIA.

## RESEÑA CRONOLÓGICA

**LA INVITACION** SE REALIZÓ EL DÍA 10 DE JUNIO DE 2025, TENIENDO COMO FECHA **LÍMITE PARA ADQUIRIR LAS BASES** EL 13 DE JUNIO DE 2025.

**LA VISITA AL LUGAR DE LOS TRABAJOS** SE EFECTUÓ EL 13 DE JUNIO DE 2025 A LAS 09:00 HRS. Y **LA JUNTA DE ACLARACIONES** EL 13 DE JUNIO DE 2025 A LAS 10:00 HRS.

**EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES** SE LLEVÓ A CABO EL DIA 21 DE JUNIO DE 2025 A LAS 08:00 HRS EN EL CUAL PRESENTARON PROPUESTAS LOS SIGUIENTES LICITANTES:

| | EMPRESA |
|---|---|
| 1.- | **RAFA CAVA, S. DE R.L. DE C.V.** |
| 2.- | **COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA CAPERNAUM, S.A. DE C.V.** |
| 3.- | **CONSTRUSERVICIOS DE MEXICO, S.A. DE C.V.** |

DURANTE EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES SE DESECHARON LAS PROPUESTAS SIGUIENTES:

2025 AÑO DE LA Mujer Indígena

# COMITÉ DE OBRA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TEAPA
# DICTAMEN PARA FALLO PARA ADJUDICACIÓN DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

**DICT-DOOTSM-AD02/2025**

| | |
|---|---|
| LICITACIÓN: | **TEA-DOOTSM-AD02/2025** |
| No. PROYECTO: | **028-K002** |
| OBRA: | **REHABILITACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE TEAPA, CIUDAD DE TEAPA, COLONIA LA SIERRA SECCIÓN ARROYOS, CALLE MACUILIS.** |
| LOCALIDAD: | **270160001.- CD. TEAPA** |

NO HUBO PROPUESTAS DESECHADAS DURANTE EL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURAS DE PROPUESTAS.

SIENDO ACEPTADAS PARA SU ANÁLISIS DETALLADO LAS PRESENTADAS POR LOS LICITANTES QUE A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN:

| LICITANTE | IMPORTES C/ IVA | PLAZO DE EJECUCIÓN (DÍAS) |
|---|---|---|
| 1.- RAFA CAVA, S. DE R.L. DE C.V. | $ 285,064.66 | **45** |
| 2.- CONSTRUSERVICIOS DE MEXICO, S.A. DE C.V. | $ 286,940.06 | **45** |
| 3.- COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA CAPERNAUM, S.A. DE C.V. | $ 285,992.87 | **45** |

**EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

**PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS** SE OBSERVÓ LO CORRESPONDIENTE A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 37 FRACCIÓN V, 42 Y 43 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO, ASÍ COMO EN LOS ARTÍCULOS 34,35, 36 Y 39 DE SU REGLAMENTO.

**LA EVALUACIÓN DIO COMO RESULTADO:**

NO HUBO PROPUESTAS DESECHADAS EN LA REVISION CUALITATIVA

**CON UN PRESUPUESTO BASE DE:**

| PRESUPUESTO BASE CON I.V.A. | PLAZO DE EJECUCIÓN |
|---|---|
| **$ 287,841.98** | **45 DÍAS** |

**Y UN TECHO FINANCIERO DE:**

2025 Año de la Mujer Indígena

# COMITÉ DE OBRA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TEAPA
# DICTAMEN PARA FALLO PARA ADJUDICACIÓN DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

**DICT-DOOTSM-AD02/2025**

| | |
|---|---|
| LICITACIÓN: | **TEA-DOOTSM-AD02/2025** |
| No. PROYECTO: | **028-K002** |
| OBRA: | **REHABILITACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE TEAPA, CIUDAD DE TEAPA, COLONIA LA SIERRA SECCIÓN ARROYOS, CALLE MACUILIS.** |
| LOCALIDAD: | **270160001.- CD. TEAPA** |

| TECHO FINANCIERO |
|---|
| **C / I.V.A.: $ 287,841.98** |

A CONTINUACIÓN, SE REVISARON LAS PROPUESTAS EN BASE AL ARTÍCULO **36** DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO PARA DETERMINAR LA PROPUESTA CUYO MONTO SEA EL MÁS SOLVENTE.

**DE ACUERDO AL PROCEDIMIENTO DEL ARTICULO 36 SE OBTIENE LA DIFERENCIA ENTRE LA PROPUESTA MAS ALTA Y LA MAS BAJA**

**CASO I.** CUANDO EL MONTO DE LA PROPUESTA ESTE POR DEBAJO DEL PRESUPUESTO BASE, Y LA DIFERENCIA DE ESTAS SE ENCUENTREN EN UN RANGO NO MAYOR A UNA DÉCIMA PARTE ENTRE LA MAS ALTA Y LA MAS BAJA, CON RESPECTO A LA MAS ALTA, SE ADJUDICARÁ EL CONTRATO A LA PROPUESTA CUYO MONTO ENTRE ELLAS SEA EL MAS BAJO.

| | LICITANTE | MONTO C/ I.V.A. | OBSERVACION |
|---|---|---|---|
| 01 | **CONSTRUSERVICIOS DE MEXICO, S.A. DE C.V.** | **$ 286,940.06** | **PROPUESTA MAYOR** |
| 02 | **RAFA CAVA, S. DE R.L. DE C.V.** | **$ 285,064.66** | **PROPUESTA MENOR** |

| | PROPUESTA | MONTO C/ I.V.A. |
|---|---|---|
| A) | PROPUESTA MAYOR | $ 286,940.06 |
| B) | PROPUESTA MENOR | $ 285,064.66 |
| | DIFERENCIA | $ 1,875.40 |

**DE ACUERDO AL PROCEDIMIENTO DEL ARTICULO 36 FRACCION I**

2025 AÑO DE LA Mujer Indígena

# COMITÉ DE OBRA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TEAPA
# DICTAMEN PARA FALLO PARA ADJUDICACIÓN DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

**DICT-DOOTSM-AD02/2025**

| | |
|---|---|
| LICITACIÓN: | **TEA-DOOTSM-AD02/2025** |
| No. PROYECTO: | **028-K002** |
| OBRA: | **REHABILITACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE TEAPA, CIUDAD DE TEAPA, COLONIA LA SIERRA SECCIÓN ARROYOS, CALLE MACUILIS.** |
| LOCALIDAD: | **270160001.- CD. TEAPA** |

DE DONDE: (1) * **$ 286,940.06** / 10 = **28,694.00**
DE DONDE: **$ 1,875.40** MENOR QUE **28,694.00 CUMPLIÉNDOSE LA CONDICIÓN I**

QUEDANDO COMO SOLVENTES LOS LICITANTES ENLISTADOS A CONTINUACIÓN, CUYOS PRECIOS SE ENCUENTRAN EN LOS RANGOS, ESTABLECIDOS POR EL ARTÍCULO 36 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO ENLISTADAS DE MENOR A MAYOR SEGÚN EL MONTO DE SUS PROPUESTAS:

**DECLARACIÓN DE PROPUESTAS SOLVENTES**

| | LICITANTE | MONTOS C/ I.V.A. | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|
| 01 | **RAFA CAVA, S. DE R.L. DE C.V.** | **$ 285,064.66** | **SOLVENTE MAS BAJO** |
| 02 | **COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA CAPERNAUM, S.A. DE C.V.** | **$ 285,992.87** | **SOLVENTE** |
| 03 | **CONSTRUSERVICIOS DE MEXICO, S.A. DE C.V.** | **$ 286,940.06** | **SOLVENTE** |

SE LEVANTA ESTE DICTAMEN EL DÍA **21 DE JUNIO DE 2025,** EN LAS INSTALACIONES DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICOS MUNICIPALES UBICADA EN CALLE 27 DE FEBRERO S/N COL. CENTRO DE LA CIUDAD DE TEAPA, TABASCO.

**EVALUÓ Y AUTORIZÓ.**

**ING. ISAAC RAMIREZ PEREZ**
JEFE DEL DEPTO. DE LICITACIÓN Y PRECIOS UNITARIOS

**COORDINACION TECNICA**

**COMITÉ DE OBRA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TEAPA**

# ACTA DE FALLO PARA LA ADJUDICACIÓN DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

**ADJUDICACION DIRECTA DE CARÁCTER ESTATAL**

| | |
|---|---|
| FECHA | **21 DE JUNIO DE 2025** |
| LICITACIÓN: | **TEA-DOOTSM-AD02/2025** |
| No. PROYECTO: | **028-K002** |
| OBRA: | **REHABILITACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE TEAPA, CIUDAD DE TEAPA, COLONIA LA SIERRA SECCIÓN ARROYOS, CALLE MACUILIS.** |
| LOCALIDAD: | **270160001.- CD. TEAPA** |

EN LA CIUDAD DE TEAPA DEL MUNICIPIO DEL ESTADO DE TABASCO, SIENDO LAS **12:00 HRS** DEL DIA Y FECHA ARRIBA SEÑALADO; DE ACUERDO CON LA CITA HECHA Y NOTIFICADA A LOS INTERESADOS QUE PARTICIPARON EN EL ACTO CELEBRADO EL DIA **20 DE JUNIO DE 2025** A LAS **09:00 HRS** SEGÚN ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE ESTE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN; PARA CONOCER EL FALLO QUE EMITE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA, SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES UBICADA EN LA CALLE 27 DE FEBRERO S/N, COL. CENTRO DE ESTE MUNICIPIO.

LAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES Y SERVIDORES PÚBLICOS, CUYOS NOMBRES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA Y EN CUMPLIMIENTO CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 41 FRACCIÓN VIII Y IX DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO Y ARTICULO 37 Y 38 DE SU REGLAMENTO.

SE PROCEDIÓ A LEER EN VOZ ALTA EL DICTAMEN **DICT-DOOTSM-AD02/2025** EL CUAL SIRVIÓ DE BASE PARA DETERMINAR EL FALLO Y AL LICITANTE GANADOR QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

| EMPRESAS | IMPORTE TOTAL CON I.V.A. (16%) |
|---|---|
| PRESUPUESTO BASE | **$ 287,841.98** |

PROPUESTAS QUE CUMPLEN CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LAS BASES POR LO QUE SON LEGAL, TÉCNICA Y ECONÓMICAMENTE SOLVENTES.

| EMPRESAS | IMPORTE TOTAL CON I.V.A. (16%) |
|---|---|
| **028-K002** | |
| **RAFA CAVA, S. DE R.L. DE C.V.** | $ 285,064.66 |
| **CONSTRUSERVICIOS DE MEXICO, S.A. DE C.V.** | $ 286,940.06 |
| **COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCTORA CAPERNAUM, S.A. DE C.V.** | $ 285,992.87 |

PROPUESTAS PRESENTADOS POR LOS LICITANTES QUE FUERON DESECHADAS EN FORMA CUANTITATIVA Y CUALITATIVA, INDICANDO LOS MOTIVOS Y FUNDAMENTOS, CONFORME LO ESTABLECE EL ARTICULO 39 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO.

| CONTRATISTAS | MOTIVO Y FUNDAMENTOS |
|---|---|
| **NINGUNA** | **NINGUNA** |

COORDINACION TECNICA

COMITÉ DE OBRA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TEAPA

# ACTA DE FALLO PARA LA ADJUDICACIÓN DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

ADJUDICACION DIRECTA DE CARÁCTER ESTATAL

| | |
|---|---|
| FECHA | **21 DE JUNIO DE 2025** |
| LICITACIÓN: | **TEA-DOOTSM-AD02/2025** |
| No. PROYECTO: | **028-K002** |
| OBRA: | **REHABILITACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE TEAPA, CIUDAD DE TEAPA, COLONIA LA SIERRA SECCIÓN ARROYOS, CALLE MACUILIS.** |
| LOCALIDAD: | **270160001.- CD. TEAPA** |

MOTIVO DE ESTE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN EN LOS TÉRMINOS DEL ARTICULO 36 FRACCIÓN I DEL REGLAMENTO DE LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO EL C. **ING. ISAAC RAMIREZ PEREZ**, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACION Y PRECIOS UNITARIOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES, EN REPRESENTACIÓN DEL C. **C. CARLOS MARIO OCAMPO CANO**, DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES Y EN PRESENCIA DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS, LICITANTES E INVITADOS, COMUNICA EL FALLO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO REFERENTE A LA OBRA:

**028-K002.- REHABILITACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE TEAPA, CIUDAD DE TEAPA, COLONIA LA SIERRA SECCIÓN ARROYOS, CALLE MACUILIS.**, LOCALIDAD: **270160001.- CD. TEAPA**, A FAVOR DE **RAFA CAVA, S. DE R.L. DE C.V.** CON UN IMPORTE DE **$ 285,064.66 (DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SESENTA Y CUATRO PESOS 66/100 M.N.)** I.V.A. INCLUIDO. PARA LA REALIZACION DE ESTA OBRA EL H. AYUNTAMIENTO DE TEAPA **OTORGARA 30% DE ANTICIPO POR UN IMPORTE DE $ 85,519.40 (OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS 40/100 M.N.)** CON FECHA DE INICIO **01 DE JULIO DE 2025** AL **14 DE AGOSTO DE 2025** Y UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE **45** DIAS NATURALES.

YA QUE LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL LICITANTE CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS LEGALES, TÉCNICOS Y ES LA SOLVENTE MAS ECONÓMICA DE CONFORMIDAD CON LAS BASES DE LICITACIÓN Y CONFORME AL ARTICULO 42 PARRAFO 6 Y 7 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE TABASCO Y EN CONSECUENCIA SE LE ADJUDICA EL CONTRATO RELATIVO A LA OBRA ANTES MENCIONADA.

LA PRESENTE ACTA SURTE EFECTO DE NOTIFICACIÓN PARA EL LICITANTE ADJUDICADO, COMUNICÁNDOLE QUE LA FIRMA DEL CONTRATO **TEA-CONT-DOOTSM-02-AD02B/2025** SE LLEVARA A CABO A LAS **08:00 HRS** DEL DIA **26 DE JUNIO DE 2025,** EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES, UBICADA EN LA CALLE 27 DE FEBRERO S/N, COL. CENTRO DE ESTE MUNICIPIO.

DEBERÁ PRESENTAR EN EL MISMO LUGAR LA FIANZA DE ANTICIPO Y DE CUMPLIMIENTO, RESPECTIVAMENTE; A FAVOR DEL MUNICIPIO DE TEAPA, DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE ESTE FALLO. NO SE PODRÁ FORMALIZAR CONTRATO SI NO SE ENCUENTRA GARANTIZADO, TAL COMO LO ESTABLECE EL ARTICULO 48 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y LOS REQUISITOS PROPORCIONADOS Y PREVISTOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN CLAUSULA:

**DECIMA SEXTA. - DOCUMENTACIÓN QUE DEBERÁ PRESENTAR EL LICITANTE GANADOR PREVIAMENTE A LA FIRMA DEL CONTRATO.**
EL LICITANTE GANADOR PREVIAMENTE A LA FIRMA DEL CONTRATO, PRESENTARÁ PARA SU COTEJO, ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA DE LOS DOCUMENTOS CON LOS QUE SE ACREDITE SU EXISTENCIA LEGAL Y LAS FACULTADES DE SU REPRESENTANTE PARA SUSCRIBIR EL CONTRATO CORRESPONDIENTE. DOCUMENTO DE LA OPINIÓN QUE EMITE EL SAT A LA EMPRESA, RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FISCALES SEÑALADAS EN EL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN Y EL 34 BIS.

COORDINACION TECNICA

## COMITÉ DE OBRA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TEAPA

# ACTA DE FALLO PARA LA ADJUDICACIÓN DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

ADJUDICACION DIRECTA DE CARÁCTER ESTATAL

| | |
|---|---|
| FECHA | **21 DE JUNIO DE 2025** |
| LICITACIÓN: | **TEA-DOOTSM-AD02/2025** |
| No. PROYECTO: | **028-K002** |
| OBRA: | **REHABILITACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE TEAPA, CIUDAD DE TEAPA, COLONIA LA SIERRA SECCIÓN ARROYOS, CALLE MACUILIS.** |
| LOCALIDAD: | **270160001.- CD. TEAPA** |

SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA A LAS **12:30 HRS,** QUE ES LEÍDA A LOS PRESENTES PARA CONSTANCIA Y A FIN DE QUE SURTA LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SON INHERENTES, FIRMAN DE CONFORMIDAD LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO.

## POR LOS SERVIDORES PUBLICOS

**C. CARLOS MARIO OCAMPO CANO**
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

**ING. JUDITH VERGARA GONZALEZ**
SUBDIRECTORA DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

**ING. ISAAC RAMIREZ PEREZ**
JEFE DEL DEPTO. DE LICITACION Y PRECIOS UNITARIOS

## PERSONA QUE ASISTIÓ AL ACTO DE PRESENTACIÓN POR PARTE DE LOS LICITANTES

RAFA CAVA, S. DE R.L. DE C.V.

Los espacios que se encuentran cubiertos con blanco contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas



# AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA
## COMITÉ DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL DE TEAPA
## DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
## CONTRATO TEA-CONT-DOOTSM-02-AD02B/2025

### DATOS DE AUTORIZACIÓN Y ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL

| | |
|---|---|
| LICITACIÓN: | TEA-DOOTSM-AD02/2025. |
| OBRA: | 028-K002.- REHABILITACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE TEAPA, CIUDAD DE TEAPA. COLONIA LA SIERRA SECCIÓN ARROYOS, CALLE MACUILIS. |
| LOCALIDAD: | 270160001.- CD. TEAPA. |
| OFICIO DE AUTORIZACIÓN: | DP/169.06/2025 |
| FECHA OFICIO DE AUTORIZACIÓN: | 10 DE JUNIO DE 2025 |
| ACTA DE CABILDO: | EXTRAORDINARIA, DEL 14 DE ABRIL DEL 2025. ACUERDO AE.18.02/14/04/2025 |
| UNIDAD RESPONSABLE: | DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES. |
| ORIGEN DE LOS RECURSOS: | RAMO 33, FONDO III FAIS (FAISMUN) |

### DATOS DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| NÚMERO DE CONTRATO: | TEA-CONT-DOOTSM-02-AD02B/2025 |
| FIRMA DE CONTRATO: | 26 DE JUNIO DE 2025 |
| IMPORTE TOTAL AUTORIZADO: | $ 287,841.98 INCLUYE I .V.A. |
| IMPORTE CONTRATADO: | $ 285,064.66 INCLUYE I.V.A. |
| IMPORTE ANTICIPO: | $ 85,519.40 INCLUYE I.V.A |
| FECHA ADJUDICACIÓN: | 21 DE JUNIO DE 2025 |
| MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN: | ADJUDICACIÓN DIRECTA DE CARÁCTER ESTATAL. |
| PLAZO DE EJECUCIÓN: | 45 DÍAS NATURALES. |
| FECHA INICIO: | 01 DE JULIO DE 2025 |
| FECHA TERMINACIÓN: | 14 DE AGOSTO DE 2025 |

### DATOS DEL CONTRATISTA

| | |
|---|---|
| CONTRATISTA: | RAFA CAVA, S. DE R.L DE C.V. |
| REPRESENTANTE LEGAL: | |
| DOMICILIO FISCAL: | |
| R.F.C.: | |
| REG. I.M.S.S.: | |
| TELÉFONO: | |
| CORREO ELECTRONICO: | |

**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA**
**COMITÉ DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL DE TEAPA**
**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**
**CONTRATO TEA-CONT-DOOTSM-02-AD02B/2025**

Contrato de Obra Pública a precios unitarios y tiempo determinado que celebran, por una parte, el Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco por conducto de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, a quien en lo sucesivo se denominará **"EL AYUNTAMIENTO"**, representado por el **C. CARLOS MARIO OCAMPO CANO**, en calidad de Director de Obras Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales y por la otra parte: **RAFA CAVA, S. DE R.L DE C.V.** por conducto de su representante legal el **C. FELIX DAVID ZUÑIGA ZUÑIGA**, a quien en lo sucesivo se le denominará "EL CONTRATISTA", de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

**D E C L A R A C I O N E S:**

**I.- "EL AYUNTAMIENTO"** DECLARA:

I.1.- Que de conformidad con lo establecido en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 64 y 65 de la Constitución Política del Estado de Tabasco 1, 2, 3, 42 y 67 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco; goza de personalidad jurídica para todo el efecto legal, por lo que se encuentra plenamente facultado para celebrar el presente contrato.

Que el municipio libre es la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Tabasco, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propio, correspondiendo a **"EL AYUNTAMIENTO"** administrar al municipio y proporcionar los servicios públicos a su cargo.

I.2.- Que mediante **Acta de Cabildo número (01), de fecha cinco (5) de Octubre del año Dos Mil Veinticuatro (2024)** se declaró la instalación del Ayuntamiento Constitucional del municipio de Teapa, Tabasco, para el periodo 2024-2027, mismo que será presidido por el **LIC. MIGUEL ÁNGEL CONTRERAS VERDUGO**, quedando legalmente constituido dicho órgano.

1.3.- El día **cinco (05) de Octubre del año dos mil veinticuatro (2024)**, en términos del artículo 46 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, quedó legítimamente instalado el H. Ayuntamiento del municipio de Teapa, Tabasco, según consta en acta de cabildo número uno que para tal efecto levantó el secretario del H. Ayuntamiento.

1.4.- Se hace referencia que el presidente municipal, actúa conforme sus facultades y obligaciones derivados de la ley orgánica de los municipios del estado de Tabasco y demás legislaciones aplicables, siendo pronunciados en cuanto a la primera el artículo 65 y demás relativos de dicho ordenamiento.

1.5.- El **Director de Finanzas** y el **Coordinador de la DOOTSM;** actúan en el presente como testigos.

**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA**
**COMITÉ DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL DE TEAPA**
**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**
**CONTRATO TEA-CONT-DOOTSM-02-AD02B/2025**

I.6.- Que la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales del Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco; es una dependencia de la Administración Pública Municipal, cuya existencia se encuentra prevista en el Artículo 73 Fracción VII y 84 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, que tiene entre otras funciones participar en la planeación y elaborar el programa de obras públicas del municipio, formulando los estudios, proyectos y presupuestos de las mismas; así como ejecutar directamente o a través de terceros la construcción de la obra pública en general del municipio, por si o con aportación de la Federación, el Estado o los particulares de conformidad con las leyes y reglamentos de la materia.

I.7.- Que representa a una entidad pública denominada "Municipio de Teapa" y tiene establecido su domicilio legal, para los efectos de este contrato, en la Plaza Independencia s/n. colonia Centro, Código Postal 86800 en la ciudad de Teapa, municipio de Teapa, estado de Tabasco y su Registro Federal de Contribuyentes es **MTE-850101-QCA.**

I.8.- El costo de los trabajos, motivo de este contrato, será cubierto con recursos del **RAMO 33, FONDO III FAIS (FAISMUN),** los cuales fueron autorizados mediante Oficio No. **DP/169.06/2025** de fecha **10 de junio de 2025;** acta de cabildo **EXTRAORDINARIA, DEL 14 DE ABRIL DEL 2025. ACUERDO AE.18.02/14/04/2025.**

I.9.- Los trabajos, objeto de este contrato se adjudican a **RAFA CAVA S. DE R.L DE C.V.,** Mediante el proceso de licitación, No. **TEA-DOOTSM-AD02/2025, adjudicación directa de carácter estatal,** lo anterior en base a lo dispuesto en el Artículo 42 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, Emitiéndose el acta de fallo con fecha **21 de junio de 2025,** en virtud de que este garantizó la ejecución de los trabajos, en las condiciones y términos requeridos, que cuenta con recursos técnicos y humanos, así como la experiencia necesaria para la ejecución de los trabajos.

**II.- EL CONTRATISTA DECLARA:**

II.1.- con Registro Federal de Contribuyente ; declara ser de nacionalidad mexicana y conviene cuando llegare a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo la pena de perder el beneficio de la nacionalidad mexicana todo derecho derivado de este contrato.

II.2.- Que tiene capacidad jurídica, legal y reúne las condiciones técnicas y económicas para contratar y obligarse a la ejecución de los trabajos de la obra, objeto de este contrato y que dispone de organización y elementos suficientes para ello.

**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA**
**COMITÉ DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL DE TEAPA**
**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**
**CONTRATO TEA-CONT-DOOTSM-02-AD02B/2025**

II.3.- Que conoce plenamente y se sujetará al contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco y su Reglamento; así como, las normas de construcción e instalaciones vigentes, de la calidad de los materiales relativos a la obra, especificaciones generales y particulares de la misma, el proyecto, el programa de ejecución de los trabajos, los montos mensuales de obra derivados del mismo y el presupuesto en que se consignan los precios unitarios y las cantidades de trabajo, que como anexos debidamente firmados por las partes, forman parte integrante de este contrato y en general, toda la información requerida para la obra materia del presente contrato así como los convenios y demás documentos que se pacten en el futuro.

II.4.- [redacted] donde se recibirá toda la correspondencia, citas y notificaciones aun las de carácter personal, relacionados con el cumplimiento de las obligaciones que la empresa adquiere en este contrato y que la ley requiera de esta formalidad, en los términos del artículo 136 del código de procedimiento civiles del estado de Tabasco; de aplicación supletoria en los términos del artículo 15 fracción II de la Ley de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

**III.- LAS PARTES DECLARAN:**

III.1.- Que reconocen expresamente que el contrato, sus anexos y la bitácora de los trabajos son los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones.

III.2.- Se obligan en los términos de este contrato y del contenido de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco y su Reglamento, acuerdos y demás disposiciones legales que rigen la contratación, ejecución y cumplimiento de los contratos de obra pública.

Expuesto lo anterior, las partes se someten al tenor de las siguientes:

**C L Á U S U L A S:**

**PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO**

**"EL AYUNTAMIENTO"** encomienda a **"EL CONTRATISTA"** la realización de los trabajos referentes al proyecto de obra **028-K002.- REHABILITACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN EL MUNICIPIO DE TEAPA, CIUDAD DE TEAPA, COLONIA LA SIERRA SECCIÓN ARROYOS, CALLE MACUILIS,** ubicado en: **270160001.- CD. TEAPA;** obligándose a realizarla hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción vigente, especificaciones generales y particulares de los trabajos, planos del proyecto ejecutivo, catálogo de

conceptos de trabajo, precios unitarios, programas y presupuesto y demás anexos que forman parte integrante de este contrato.

**SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO**

El importe del presente contrato es por la cantidad de: **$ 285,064.66 (DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SESENTA Y CUATRO PESOS 66/100 M.N.)**, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.).

**TERCERA. - PLAZOS**

**"EL CONTRATISTA"** se obliga a realizar los trabajos en un plazo de **45 días naturales**, siendo la fecha de inicio el día **01 DE JULIO DE 2025** y la terminación el día **14 DE AGOSTO DE 2025**.

**"EL AYUNTAMIENTO"** se obliga a verificar la terminación de los trabajos, en un plazo no mayor de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha en que **"EL CONTRATISTA"**, comunique a **"EL AYUNTAMIENTO"** la conclusión de los trabajos encomendados.

**"EL AYUNTAMIENTO"** y **"EL CONTRATISTA"** se obligan a elaborar el acta de recepción física, en un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales, contados a partir de la fecha de verificación de la terminación de los trabajos.

Ambas partes convienen elaborar el finiquito de los trabajos de acuerdo a lo establecido en el artículo 67 de Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco; en un plazo que no excederá de 10 (diez) días naturales a partir de la fecha de recepción física.

**CUARTA. - PROGRAMA DE OBRA**

Los trabajos deberán ser ejecutados de acuerdo con el programa de obra que **"EL CONTRATISTA"** presentó en su propuesta de licitación el cual aprobará **"LA DOOTSM"** si lo encuentra satisfactorio, pero en caso contrario **"LA DOOTSM"** tendrá derecho a su modificación. El programa aprobado se considerará incorporado al presente contrato y firmado por las partes, será el que rija para todos los efectos de las estipulaciones del mismo.

**QUINTA. - ANTICIPOS**

Para la realización de esta obra, el H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco; otorgará por concepto de **anticipo la cantidad de $85,519.40 (OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS 40/100 M.N)**

**SEXTA. - GARANTÍAS**

Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato, **"EL CONTRATISTA"** deberá entregar una póliza de fianza que se constituirá por el 10% (diez por ciento) del importe del contrato y una por la totalidad del monto del anticipo en su caso.

**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA**
**COMITÉ DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL DE TEAPA**
**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**
**CONTRATO TEA-CONT-DOOTSM-02-AD02B/2025**

Las fianzas deberán ser otorgadas, en los términos de las Fracciones I y II del Artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, por una institución debidamente autorizada a favor de la dirección de Finanzas Municipal del H. Ayuntamiento de Teapa, Tabasco y entregadas dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha en que se le entregue copia del acta de fallo de adjudicación.

Concluidos los trabajos, el contratista quedará obligado a responder de los defectos que resulten en los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido.

Los trabajos se garantizaran durante un plazo de 365 días naturales por el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior , por lo que previamente a la recepción de los trabajos, **"EL CONTRATISTA"** a su elección , deberán constituir fianza por el 10% (diez por ciento) del monto total ejercido, presentar una carta de crédito irrevocable por el 5% (cinco por ciento) del monto total ejercido, o bien aportar recursos líquidos por el 5% (cinco por ciento) del mismo monto en fideicomisos especialmente constituidos para ello.

La institución afianzadora deberá aceptar expresamente lo preceptuado en los Artículos 178 y 272 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas en vigor.

**SEPTIMA. - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS**

**"LA DOOTSM"** se obliga a poner previamente al inicio de los trabajos a disposición de **"EL CONTRATISTA"**, el o los inmuebles en que deben llevarse a cabo los trabajos, materia de este contrato, el incumplimiento de **"LA DOOTSM"** prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la conclusión de los trabajos, la entrega deberá constar por escrito, así como los dictámenes, licencias y demás autorizaciones que requieran para su realización.

**OCTAVA. - SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS**

**"EL AYUNTAMIENTO"**, a través de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, designará a los representantes que tendrán el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del contrato y dar a **"EL CONTRATISTA"** por escrito, las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en su caso ordene.

La Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, podrá realizar las inspecciones de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos ya sea en el sitio de estos o en los lugares de adquisición y/o de fabricación.

Por su parte **"EL CONTRATISTA"** deberá tener un **DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA** en caso de haberse considerado en las bases de licitación o los trabajos lo ameriten y se obliga a nombrar a un **SUPERINTENDENTE** de construcción, el que deberá conocer el proyecto, las

normas y especificaciones y estará facultado para ejecutar los trabajos a que se refiere el contrato, así como para aceptar u objetar dentro del plazo establecido en el Artículo 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, las estimaciones de trabajo o liquidación que se formulen y en general para actuar a nombre y por cuenta de **"EL CONTRATISTA"** en todo lo referente al contrato. El representante de **"EL CONTRATISTA"**, previamente a su intervención en los trabajos, deberá ser aceptado por **"EL AYUNTAMIENTO"**.

**"EL AYUNTAMIENTO"**, podrá reservarse el derecho de solicitar en cualquier momento por causas justificadas y fundadas, la sustitución del superintendente de construcción y el **"EL CONTRATISTA"** tendrá la obligación de nombrar a otra que reúna los requisitos.

**NOVENA. - FORMA DE PAGO**

De conformidad con el Articulo 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, la forma de pago será mediante **la formulación de estimaciones** de los trabajos ejecutados con una **periodicidad de cada quince días naturales**. El contratista deberá presentarlas a la residencia de obra dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones, acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago; la residencia de obra, para realizar la revisión y autorización de las estimaciones, contará con un plazo no mayor de diez días naturales siguientes a su presentación. En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

Las estimaciones por trabajos ejecutados deberán pagarse directamente por **"EL H. AYUNTAMIENTO"**, bajo su responsabilidad, en un plazo no mayor a diez días naturales, contado a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de la obra.

Los pagos de cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados son independientes entre sí y, por lo tanto, cualquier tipo y secuencia será sólo para efecto de control administrativo.

El pago de las estimaciones no se considerará como la aceptación plena de los trabajos, ya que **"EL H. AYUNTAMIENTO"** tendrá el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, del pago en exceso que se haya efectuado.

De conformidad con el Artículo 101 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco y a consideración de la residencia de obra, **EL CONTRATISTA** deberá acompañar a cada estimación de la documentación soporte para la comprobación de los trabajos ejecutados.

El laboratorio de materiales debe estar establecido legalmente, que cuente con un domicilio fiscal, razón social, número de registro, nomenclatura de la dirección, número

exterior, en el que se observe la existencia de mobiliario, equipamiento con utensilios propios del uso de un laboratorio afín.

Los pagos de las estimaciones se efectuarán en la **Dirección de Finanzas del H. Ayuntamiento Constitucional de Teapa, Tabasco**, por trabajos ejecutados, ubicada en Plaza Independencia s/n. colonia Centro, Código Postal 86800 en la ciudad de Teapa, municipio de Teapa, estado de Tabasco.

En el caso de que **"EL CONTRATISTA"** no presente las estimaciones en el plazo establecido en el artículo 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, **"EL H. AYUNTAMIENTO"** procederá a declararlo en mora, hasta que regularice su situación y la estimación correspondiente se presentará en la siguiente fecha de corte, sin que ello dé lugar a la reclamación de gastos financieros por parte del Contratista, de conformidad a lo establecido por el Artículo 102 Párrafo III del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

En base a lo establecido en el Artículo 91 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, **"EL CONTRATISTA"** conviene en que, al efectuarse los pagos de las estimaciones que se formulen por los trabajos realizados, cubrirán las siguientes deducciones por:

| | | |
|---|---|---|
| **SERVICIO DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL. ENCOMENDADOS A LA CONTRALORÍA** | ..... | **0.5% (CINCO AL MILLAR)** |
| **CAPACITACIÓN DE LOS TRABAJADORES DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN** | ..... | **0.2% (DOS AL MILLAR)** |

Los pagos de las estimaciones se efectuarán en la Dirección de Finanzas del Ayuntamiento Constitucional de Teapa, en Plaza Independencia s/n. de la Cd. de Teapa, Teapa, Tabasco.

**DÉCIMA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

**"EL CONTRATISTA"** asentará en bitácora y comunicará por escrito a **"LA DOOTSM"**, la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados, para que ésta, dentro de un plazo que no exceda de diez días naturales, verifique la debida terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato. Al finalizar la verificación de los trabajos, **"LA DOOTSM"** contará con un plazo de quince días naturales para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente, quedando los trabajos bajo su responsabilidad; en el supuesto que **"LA DOOTSM"** no realizare la recepción en los plazos establecidos, éstas, se darán por recepcionadas.

La recepción total de los trabajos sólo procederá si los mismos están terminados en su totalidad y si hubieran sido realizados de acuerdo con el programa y las especificaciones convenidas y demás estipulaciones del contrato. Si durante la verificación de los trabajos, **"LA DOOTSM"** encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, deberá solicitar a **"EL CONTRATISTA"** su reparación, a efecto de que estas se corrijan conforme a las condiciones

requeridas en el contrato, en este caso, el plazo de verificación de los trabajos pactados en el contrato se podrá prorrogar por el período que acuerden las partes para la reparación de las deficiencias. una vez que se haya verificado la terminación de los trabajos en el plazo señalado en el primer párrafo de ésta cláusula, **"LA DOOTSM"** realizará la recepción física de los mismos, mediante el levantamiento del acta correspondiente dentro de los 15 días naturales siguientes, conforme a los lineamientos y requisitos que para tal efecto establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco, así como bajo las modalidades que la misma prevé, reservándose el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados.

**"LA DOOTSM"** podrá efectuar recepciones parciales cuando a su juicio existieren trabajos de conservación terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de utilizarse.

Una vez formalizada la recepción física de los trabajos, ambas partes procederán en un plazo no mayor de diez (10) días naturales posteriores a dicho evento, a elaborar el finiquito correspondiente en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

En caso de inasistencia de **"EL CONTRATISTA"** dato que deberá ser asentado en el acta, **"LA DOOTSM"** procederá a su recepción física, asentando en bitácora y en el acta este hecho.

De existir desacuerdo entre las partes o bien, en el supuesto de que **"EL CONTRATISTA"** no acuda a las instalaciones de **"LA DOOTSM"** en la fecha indicada para la elaboración del finiquito, esta última procederá a elaborarlo, comunicando su resultado a **"EL CONTRATISTA"** dentro de un plazo de diez días naturales, contado a partir de su emisión, quien una vez notificado del resultado de dicho finiquito, tendrá un plazo de quince días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda. Si transcurrido este plazo **"EL CONTRATISTA"** no realiza alguna gestión, el resultado del finiquito se dará por aceptado.

Determinado el saldo total **"LA DOOTSM"** pondrá a disposición de **"el contratista"** el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes; y en forma simultánea, se levantará el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el presente contrato.

**DÉCIMA PRIMERA. - MODIFICACIONES DE CONTRATO**

**"LA DOOTSM"**, podrá dentro de su presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar el presente contrato, mediante convenios, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el veinte por ciento del monto o del plazo pactado, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, cumpliendo con lo establecido en el artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Tabasco.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado, pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales entre las partes respecto de las nuevas condiciones.

**DÉCIMA SEGUNDA. - MODIFICACIÓN EN MONTO O EN PLAZO DE EJECUCIÓN**

Si durante la vigencia del contrato existe la necesidad de modificar el monto o plazo de ejecución de los trabajos, **"LA DOOTSM"** procederá a celebrar el convenio correspondiente con las nuevas condiciones, debiendo el residente de obra sustentarlo en un dictamen técnico que funde y motive las causas que lo originaron de acuerdo a las disposiciones establecidas en el Capítulo Tercero, sección III del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado.

Las modificaciones que se aprueben mediante la celebración de los convenios, se considerarán parte del contrato y por lo tanto obligatorias para ambas partes.

**DÉCIMA TERCERA. - TRABAJOS EXTRAORDINARIOS**

Si durante la vigencia del contrato, **"EL CONTRATISTA"** se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, deberá de notificarlo a **"LA DOOTSM"**, para que esta resuelva lo conducente; **"EL CONTRATISTA"** sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la bitácora, por parte de la residencia de obra, salvo que se trate de situaciones de emergencia en que no sea posible esperar su autorización. **"EL CONTRATISTA"** deberá ampliar la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato en la misma proporción sobre el monto del convenio, y obras públicas deberá asegurarse de contar con los recursos disponibles y suficientes dentro de su presupuesto autorizado.

Si durante la vigencia del contrato surge la necesidad de ejecutar trabajos por conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, **"EL CONTRATISTA"** dentro de los diez días naturales siguientes a que se ordene su ejecución deberá presentar los análisis de precios correspondientes con la documentación que los soporte y apoyos necesarios para su revisión; su conciliación y autorización deberá realizarse dentro de los treinta días naturales siguientes a su presentación para la determinación de los nuevos precios unitarios, **"LA DOOTSM"**, junto con **"EL CONTRATISTA"**, procederán de acuerdo a lo establecido en los artículos 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas del Estado de Tabasco; 76 y 77 del Reglamento de la misma ley.

**DÉCIMA CUARTA. - CESIÓN DE DERECHOS DE COBRO**

Los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato no podrán cederse en forma parcial o total a favor de cualesquiera otras personas, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso se deberá contar con el consentimiento por escrito de **"LA DOOTSM"**, la cual resolverá dentro de los diez días naturales contados a partir de la presentación de su solicitud.

**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA**
**COMITÉ DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL DE TEAPA**
**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**
**CONTRATO TEA-CONT-DOOTSM-02-AD02B/2025**

## DÉCIMA QUINTA. - DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVAS

Para la resolución de discrepancias futuras y previsibles, exclusivamente sobre problemas específicos de carácter técnico y administrativos, que de ninguna manera impliquen una audiencia de conciliación; se procederá de la siguiente manera; a solicitud de **"EL CONTRATISTA"**, se señalará fecha para llevar a efecto una audiencia de resolución de discrepancias entre las partes, la que tendrá verificativo en el lugar que indique **"LA DOOTSM"**, y dentro de un plazo de diez (10) días naturales contados a partir de recepción de la solicitud de **"EL CONTRATISTA"**, el acuerdo tomado deberá constar en acta circunstanciada, que será firmada por las partes.

## DÉCIMA SEXTA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL O TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

**"LA DOOTSM"** podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos contratados por cualquier causa justificada. asimismo, podrá dar por terminados anticipadamente el contrato cuando concurran razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al estado, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos, para tales efectos se observara lo establecido en los artículos del 111 al 120 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Asimismo, podrán dar por terminados anticipadamente los contratos cuando concurran razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al estado; se determine la nulidad total o parcial de actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por la secretaría de la función pública, o por resolución de autoridad judicial competente, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos a que se refiere el artículo 60 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas.

Sólo en los casos expresamente señalados en el párrafo anterior, procederá la terminación anticipada de los contratos, por lo que no podrá celebrarse ningún acuerdo entre las partes para tal efecto.

## DECIMA SEPTIMA. - PENAS CONVENCIONALES

**"EL AYUNTAMIENTO"** tendrá la facultad de verificar si los trabajos objeto de este contrato se están ejecutando por **"EL CONTRATISTA"** de acuerdo con el Programa de obra, para lo cual **"EL AYUNTAMIENTO"** comparará mensualmente el importe acumulado de los trabajos ejecutados contra los que debieron realizarse de acuerdo al programa autorizado, y si como consecuencia de la comparación, el importe de la obra ejecutada es menor de la que debió realizar **"EL AYUNTAMIENTO"** retendrá provisionalmente el 3% (tres por ciento) de la diferencia que resulte de los importes acumulados de la obra que debió ejecutarse

menos el de la realmente ejecutada conforme al programa convenido, esta penalización se aplicarán como una retención económica a la estimación que se encuentre en proceso en la fecha que se determine el atraso, misma que el contratista podrá recuperar, en las próximas estimaciones. La aplicación de estas retenciones tendrá el carácter de definitiva, si a la fecha pactada de terminación de los trabajos, estos no sean concluidos.

Si **"EL CONTRATISTA"** no concluye la obra en la fecha de terminación señalada en el programa de obra autorizado, como pena convencional, deberá cubrir a **"EL AYUNTAMIENTO"**, por cada día de atraso, y hasta la fecha en que los trabajos queden concluidos, una cantidad igual al 0.3% (tres al millar), del importe de los trabajos que no se hayan ejecutado en el plazo estipulado, incluyendo las ampliaciones que se hayan autorizado.
El monto máximo que podrán alcanzar estas retenciones es del 10 (diez) por ciento del valor del contrato original y en caso de existir convenios de ampliación de monto, se sumarán al monto máximo de la penalización.

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas en esta cláusula, **"EL AYUNTAMIENTO"** podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

En caso de que el porcentaje descrito en el tercer párrafo de esta cláusula sea rebasado, se tendrá que realizar en forma inmediata la rescisión del contrato, sujetándose a lo establecido en el Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Estado de Tabasco.

**DECIMA OCTAVA. - REINTEGRACIÓN DE SALDOS POR AMORTIZAR Y PAGOS EN EXCESO**

Tratándose de saldos por amortizar y pagos en exceso que haya recibido el contratista, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal del Estado de Tabasco, como si se tratara del supuesto de prórroga del pago de créditos fiscales; los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL AYUNTAMIENTO"**

**DÉCIMA NOVENA. - PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS.**

El procedimiento de ajuste de costos se sujetará a lo establecido en la Fracción II del Artículo 60 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco, si el contratista no presenta la solicitud de ajuste de costos anexando el estudio correspondiente dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la publicación de los índices nacionales de precios productor con servicios que determine el Banco de México, aplicables al periodo que los mismos indiquen, precluye el derecho de **"EL CONTRATISTA"** para reclamar dicho pago.

**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA**
**COMITÉ DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL DE TEAPA**
**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**
**CONTRATO TEA-CONT-DOOTSM-02-AD02B/2025**

## VIGÉSIMA. - CAUSALES Y PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO

**"EL AYUNTAMIENTO"** podrá rescindir administrativamente el contrato en los términos del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco y en caso de presentarse alguna de las causas, establecidas en el Artículo 124 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Tabasco.

El proceso de rescisión se llevará a cabo conforme a lo siguiente:

I.- Se iniciará a partir de que a **"EL CONTRATISTA"** le sea comunicado el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un plazo de 20 (veinte) días naturales exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinente.
II.- Transcurrido el plazo a que se refiere la fracción anterior, se resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer; y
III.- La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes al plazo señalado en la fracción I de esta cláusula.

## VIGÉSIMA PRIMERA. - CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS DE SUSPENSIÓN DE OBRA

**"El AYUNTAMIENTO"** podrá suspender temporalmente, en todo o partes, los trabajos contratados por cualquier causa justificada, en los términos del Artículo 63 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la misma del Estado de Tabasco, y el Artículo 111 de su Reglamento.
**"El AYUNTAMIENTO"** a través de los servidores públicos designados, podrá ordenar la suspensión y determinar, en su caso, la temporalidad de esta, la cual no podrá ser mayor de veinte días naturales.

Así mismo podrá dar por terminados anticipadamente los contratos cuando concurran razones de interés general, existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio.

## VIGÉSIMA SEGUNDA. – ANTICORRUPCIÓN

**"LAS PARTES"** declaran que, en la negociación, sus actos previos, y en la celebración del presente contrato, se han conducido y se conducirán con estricto apego a las convenciones internacionales suscritos por el Estado mexicano para combatir el cohecho y la corrupción, así como, las normas de carácter general y las normas en Tabasco relativas a la prevención, identificación, investigación, substanciación y sanción de faltas administrativas y delitos por hechos de corrupción.

**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEAPA**
**COMITÉ DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL DE TEAPA**
**DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**
**CONTRATO TEA-CONT-DOOTSM-02-AD02B/2025**

**VIGÉSIMA TERCERA. – NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS**

**"EL CONTRATISTA"** proporciona para efectos de las notificaciones electrónicas en relación a este contrato el correo por lo tanto, las notificaciones electrónicas se entenderán producidas en el momento del acceso al contenido del acto notificado, o bien, si este acceso no se efectúa, por el transcurso del plazo de 10 días naturales desde su puesta a disposición sin que haya accedido a las misma; los cambio de correo electrónico, deberán ser informado oportunamente por escrito a la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.

**VIGÉSIMA CUARTA. - RESPONSABILIDAD LABORAL**

Las responsabilidades que surjan por motivo de las relaciones laborales en la ejecución del proyecto de obra, serán única y exclusiva de **"EL CONTRATISTA"**

**VIGÉSIMA QUINTA. – JURISDICCIÓN**

Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Estatales; por lo que **"EL CONTRATISTA"** renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro, o por cualquier otra causa.

El presente contrato se firma en la ciudad de Teapa, del Municipio de Teapa, estado de Tabasco, el día **26 de junio de 2025.**

POR EL CONTRATISTA

**RAFA CAVA, S. DE R.L. DE C.V.**

REPRESENTANTE LEGAL

POR EL AYUNTAMIENTO DE TEAPA, TABASCO.

**C. CARLOS MARIO OCAMPO CANO**
DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

TESTIGOS

**ING. LUIS ALBERTO CHANONA ALFARO**
COORDINADOR DE LA DOOTSM

**LIC. LORENZO NICOLAS MOLLINEDO ZURITA**
DIRECTOR DE FINANZAS MUNICIPALES