

CONSTANCIA DE NO ALTERACIÓN AL AMBIENTE  
No. DPADS-CGRA-CONA-19-2024

Página 1 de 3

Teapa, Tabasco a 24 de abril de 2024

CONTROLADORA DE NEGOCIOS COMERCIALES S.A. DE C.V.  
(TIENDA SIX SUC. MARBELLA)

Representante legal de la empresa

C. Wendy Pamela Isidro Hernández

Domicilio para oír y recibir notificaciones:

Avenida Carlos A. Madrazo S/n., Entre Calle Ignacio Allende y

Vicente Guerrero, Colonia Independencia, Municipio de Teapa, Tabasco.

PRESENTE.

Me refiero a su escrito que ingresó a esta Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable (DIRECCIÓN), el día nueve de abril del presente año, donde solicita **CONSTANCIA DE NO ALTERACIÓN AL AMBIENTE (CONA)**, para el establecimiento denominado: **CONTROLADORA DE NEGOCIOS COMERCIALES S.A. DE C.V. (TIENDA SIX SUC. MARBELLA)**, (**EL PROMOVENTE**), ubicado en Avenida Carlos A. Madrazo S/n., entre Calle Ignacio Allende y Vicente Guerrero, Colonia Independencia, Municipio de Teapa, Tabasco. A fin de dar cumplimiento a las disposiciones del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Teapa, Tabasco; se hace de su conocimiento lo siguiente:

CONSIDERANDO

**Primero.** Con base en los artículos 12 de la Ley de Protección Ambiental del Estado de Tabasco, 11 de la Ley para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos del Estado de Tabasco, 29 fracción XXXIX, 94 Ter. de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, así como los artículos 3 fracción V, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, y 70 del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Teapa (**RPADS**); es facultad de esta Dirección la expedición de constancia y dictámenes ambientales.

**Segundo.** Esta Dirección recibió el nueve de abril del presente año, la solicitud de Constancia de No Alteración al Ambiente para el establecimiento denominado **CONTROLADORA DE NEGOCIOS COMERCIALES S.A. DE C.V. TIENDA SIX SUC. MARBELLA**, (**EL PROMOVENTE**), ubicado en Avenida Carlos A. Madrazo S/n., entre Calle Ignacio Allende y Vicente Guerrero, Colonia Independencia, Municipio de Teapa, Tabasco.

**Tercero.** **EL PROMOVENTE** presentó la solicitud a esta **DIRECCIÓN**, con la siguiente información anexa:

- Copia del plano del establecimiento,
- Croquis de ubicación,
- Copia del contrato de arrendamiento,
- Copia del pago de derechos,
- Copia del Acta Constitutiva.
- Copia del Poder Notarial del representante legal,
- Copia de identificación del representante legal de la empresa,
- Copia de la Constancia de Situación Fiscal:
- Copia del aviso de funcionamiento emitido por la COFEPRIS;

*"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"*

CONSTANCIA DE NO ALTERACIÓN AL AMBIENTE  
No. DPADS-CGRA-CONA-19-2024

Página 2 de 3

TÉRMINOS

- Primero.** Con base en el giro de la empresa y la información presentada, esta Dirección: **OTORGA LA PRESENTE CONSTANCIA DE NO ALTERACIÓN AL AMBIENTE (CONA)**, a favor del **PROMOVENTE**.
- Segundo.** La presente **CONA** tendrá una vigencia de **1 año**, a partir de la fecha de su emisión. Para su renovación deberá apearse a lo señalado en el artículo 70 del RPADS.
- Tercero.** En caso de ocurrir un evento o contingencia durante la realización de las actividades descritas en la presente resolución, y que produzcan contaminación al suelo, aire y/o agua, **EL PROMOVENTE**, será el único responsable de llevar a cabo las acciones necesarias para recuperar y restablecer las condiciones de los mismos; estas acciones deberán ser informadas a esta Dirección en un plazo máximo de 24 horas conforme a un Programa Preventivo de Accidentes del sitio, mismo que deberá estar previamente validado por esta Dirección, o en su caso, por la autoridad competente.
- Cuarto.** La presente **CONA** a favor del **PROMOVENTE** es personal, y no pueden ser transferidos los derechos y obligaciones aquí establecidas.
- Quinto.** Las ejecuciones de las actividades deberán desarrollarse dentro de la vigencia establecida y sujetarse a lo señalado en la presente **CONA**, conforme a las siguientes:

CONDICIONANTES

1. El promovente está obligado a cumplir con lo señalado en el Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio de Teapa, Tabasco, así como las Leyes Estatales, Reglamentos Municipales y demás Normas aplicables, que al efecto emitan las dependencias competentes en la materia.
  2. En materia de residuos sólidos urbanos **EL PROMOVENTE** deberá sujetarse a lo establecido en los artículos 173, 174, 177, 179, y 180 del **RPADS**.
- Sexto.** Cualquier modificación a lo aquí autorizado deberá notificarlo a esta Dirección previo a su ejecución a efecto de resolver acorde a lo conducente.
- Séptimo.** La presente **CONA** establece los lineamientos técnicos y normativos en materia ambiental con base a la información presentada por **EL PROMOVENTE**, siendo su responsabilidad la veracidad de la información presentada a esta Dirección.
- Octavo.** Esta **CONA** se otorga sin perjuicio de las autorizaciones y permisos que deban observarse de otras autoridades competentes en la materia.
- Noveno.** En caso que **EL PROMOVENTE** no cumpla con lo señalado en la presente **CONA**, esta Dirección se reserva el derecho de cancelar en Términos del artículo 288 del RPADS.
- Décimo.** La Dirección se reserva el derecho de modificar y verificar en cualquier momento el cumplimiento de lo aquí autorizado, así como de las obligaciones y responsabilidades correspondientes. Las violaciones a los preceptos establecidos serán sujetos a sanciones establecidas en el RPADS, Leyes y Reglamentos Federales y Estatales, así como el Código Penal para el Estado de Tabasco en materia de fuero común y demás disposiciones aplicables en la materia.

*"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"*

**CONSTANCIA DE NO ALTERACIÓN AL AMBIENTE**  
**No. DPADS-CGRA-CONA-19-2024**

Página 3 de 3

**Undécimo.** En cumplimiento en lo establecido por los artículos 308 y 309 de la Ley de Protección Ambiental del Estado de Tabasco, 115, 116 y 117 de la Ley para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos en el Estado de Tabasco y 107 de su Reglamento, se hace de conocimiento al **PROMOVENTE** que para el caso que la presente **CONA** sea omisa, insuficiente y/o contravenga de forma alguna sus intereses particulares, con respecto a la actividad que se evalúa, afectándole directamente a sus pretensiones legales; contará con un término de quince días hábiles posteriores a la fecha de su notificación, para presentar el recurso de revisión correspondiente ante esta autoridad emisora, o en su caso podrá promover el juicio correspondiente ante la instancia jurisdiccional competente. Asimismo, para el caso de las personas físicas y jurídicas colectivas de las comunidades que se vean afectadas por el desarrollo del proyecto autorizado, tendrán derecho a impugnar los actos administrativos correspondientes, así como exigir que se lleven a cabo las acciones necesarias para que sean observadas las disposiciones jurídicas aplicables, siempre que demuestren en el procedimiento que dichas obras o actividades originan o pueden originar un daño a los recursos naturales, la flora o la fauna silvestre, la salud pública o la calidad de la vida, lo anterior de conformidad a lo establecido por el artículo 321 de la Ley de Protección Ambiental del Estado de Tabasco. Ahora bien, para el caso que las circunstancias aludidas pueden ser modificadas, mediante el procedimiento administrativo establecido por el artículo 55 fracción VIII de la Ley para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos en el Estado de Tabasco, se le previene a seguir el procedimiento correspondiente ante esta autoridad ambiental.

Notifíquese la presente resolución a favor del **PROMOVENTE**, en su domicilio para oír y recibir notificaciones en: Avenida Carlos A. Madrazo S/n., entre Calle Ignacio Allende y Vicente Guerrero, Colonia Independencia, Municipio de Teapa, Tabasco; o en la Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo sustentable de este Municipio. En caso de que otra persona acuda a recibir el presente, esta deberá incluir una carta poder simple debidamente firmada por el representante legal, incluyendo copia de su nombramiento y dos testigos anexando copias de su identificación oficial, y cúmplase.

Así lo resuelve y firma el Titular de la Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable.

**A t e n t a m e n t e**

**Quim. Alfredo Cuevas González**  
Director de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable

*"Por un manejo sustentable del papel, las copias de este asunto son remitidas vía electrónica"*

Ccp.- M.I.P.A. José de Jesús Romero Torres. - Subdirector de Protección Ambiental.  
Ing. Ricardo Axel Vega Zárate.- Coordinador de Gestión y Regulación Ambiental  
ARCHIVO/EXPEDIENTE

MJJRT/IRAVZ.

*"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"*